

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ярославль, улица Клубная, дом 42,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

«27» января 2023г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Михайлова Елена Ивановна, г. Ярославль, улица Клубная, дом 42,  
кв. 44.

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 18.00 час «11» января 2023 года

**Место проведения:** г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, во дворе дома

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 19.00 час «11» января 2023 года

Дата окончания приема решений собственников 21.00 час «19» января 2023 года  
г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, кв. 44.

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить:** г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, кв. 44.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5576,54 кв.м., в том числе 3728,79 кв.м жилых помещений, 909,11 кв.м нежилых и 938,64,0 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 5576,54 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3088,62 голосами, что составляет 55,38% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Установка камеры видеонаблюдения в кабину лифта (за или против). Требуется голосования в ярлифт.
2. Выделить деньги 15120 рублей (108 кв \*140 цена за ключ) из фонда дома , который формируется за счет аренды вышки билайн, на изготовление по 1 ключу от домофона на каждую квартиру.

3. Взаимозачет. В счет предоставления канала интернет для нужд дома (под видеонаблюдение) освобождаем от ежемесячной арендной платы волну сервис

**ВОПРОС №1.** Установка камеры видеонаблюдения в кабину лифта (за или против). Требуется голосования в ярлифт.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Ивановну, (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Установка камеры видеонаблюдения в кабину лифта (за или против). Требуется голосования в ярлифт.

РЕШИЛИ: 1. Установить камеру видеонаблюдения в кабину лифта

**ЗА – 3088,62 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3194,28 голосов приняло решение установки камеры видеонаблюдения в кабину лифта

**ВОПРОС №2** Выделить деньги 15120 рублей (108 кв \*140 цена за ключ) из фонда дома, который формируется за счет аренды вышки билайн, на изготовление по 1 ключу от домофона на каждую квартиру.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Ивановну, (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить деньги 15120 рублей

РЕШИЛИ: Выделить деньги 15120 рублей

Результаты голосования:

**ЗА – 3088,62 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3194,28 голосов приняло решение о Выделении 15120 рублей

**ВОПРОС №3.** Взаимозачет. В счет предоставления канала интернет для нужд дома (под видеонаблюдение) освобождаем от ежемесячной арендной платы волну сервис

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Ивановну, (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Взаимозачет. В счет предоставления канала интернет для нужд дома (под видеонаблюдение) освобождаем от ежемесячной арендной платы волну сервис

РЕШИЛИ: освобождаем от ежемесячной арендной платы волну сервис

Результаты голосования:

**ЗА – 3088,62 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3194,28 голосов приняло решение об освобождении от ежемесячной арендной платы волну сервис

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на \_\_\_ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на \_\_\_ л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на \_\_\_ л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на \_\_\_ л.);

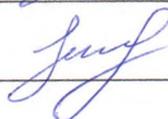
5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  / Михайлова Е.И.

«27» января 2023 года.

Секретарь:  / Грובהва О.Е.

«27» января 2023 года.

Члены счетной комиссии:

 / Жихарева О.В.

«27» января 2023 года.