

Многоквартирный дом по адресу: ул.Залесская, д. 8 к. 2

Отчет за 2022г.

ДОХОДЫ (руб.)

остаток средств с 2021г.	-141 222,55
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	293 484,09
обращение с ТКО	53 862,69
ОДН электроэнергия	11 617,89
ОДН хвс и стоки	5 051,34
ОДН гвс	10 082,43
от интернет-провайдеров	900,00
ИТОГО	233 775,89

РАСХОДЫ

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочегосантех.,электро,хоз.материалы и др.)	186 534,79
обращение с ТКО	56 600,37
Аварийное обслуживание	10 261,34
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	2 227,32
т/о ВДГО	5 939,78
т/о ВКГО	10 911,52
ТО вентканалов и дымоходов	2 890,20
Механизированная уборка снега	20 726,96
очистка кровли от снега и наледи	20 400,00
ОДН Электроэнергия	69 416,02
промывка системы теплоснабжения	1 705,05
ОДН гвс	6 966,16
ТО ОДПУ т/энергии	12 449,26
платные услуги	4 360,00
замена стояка гвс кв. №№ 9,17	32 596,83
Итого	443 985,60

Остаток средств

-210 209,71

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

174 822,23

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



ул. Залесская д. 8 к. 2	с 01.03.2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	30 427,13	37 228,08	40 291,69	41 206,26	42 240,00	42 982,36	234 375,52
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	0,00	0,00	167 598,00	0,00	36 198,87	32 596,83	236 393,70
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	30 427,13	67 655,21	-59 651,10	-18 444,84	-12 403,71	-2 018,18	-2 018,18

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	с 01.03.2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)			4 200,00	3 600,00	3 600,00	900,00	12 300,00
Израсходовано на нужды МКД (руб.)			0	0	0	0	0,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	0,00	0,00	4 200,00	7 800,00	11 400,00	12 300,00	12 300,00

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт подъезда	167 598,00
Итого		167 598,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена циркуляционного насоса	16 198,87
2	промывка теплообменника	20 000,00
Итого		36 198,87

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена стояка гвс 9,17	32 596,83
Итого		32 596,83