

Многоквартирный дом по адресу: п. Красный Бор квартал Светлояр д. 3

Отчет за 2022г.

ДОХОДЫ (руб.)

остаток средств с 2021г.	-191 158,44
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 443 956,08
обращение ТКО	-4 939,41
обслуживание и содержание лифта	439 151,53
ООО "УПТК "ТПС" тепловая энергия	44 007,14
электроэнергия ТНС энерго Ярославль	30,73
ХВС и стоки Ярводоканал	-595,19
ОДН электроэнергия	142 863,51
ОДН гвс	27,60
ОДН хвс	58 488,76
вознаграждение совету МКД	12 876,43
от интернет-провайдеров	41 000,00
ИТОГО	1 985 708,74

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех.,электро,хоз.материалы и др.)	1 154 573,32
Аварийная служба	85 650,36
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	17 140,37
обслуживание и содержание лифта	441 160,91
механизированная уборка территории	21533,34
ТО вентканалов и дымоходов	9388,99
ТО приборов учета т/эн	95 905,07
ОДН электроэнергия ТНС энерго Ярославль	136 233,21
ОДН хвс и стоки	73 576,07
промывка сиситемы теплоснабжения	7 899,98
ворота Строймастердомофоны	26 666,00
химическая промывка теплообменника ИП Маслов С.В.	20 000,00
светильники светодиодные	5 395,21
замена редуктора на системе гвс в тепловом пункте	31 194,13
грунт плодородный	10 000,00
вознаграждение совету МКД	12 799,93
ВСЕГО	2 149 116,89
Остаток средств	-163 408,15

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

112 948,62

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Бутузов Ю.И.

Экономист _____

Гагина И. Н.



Светлояр 3	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	0,00	25 404,73	56 589,34	81 994,07
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	0,00	-25 404,73	-81 994,07	-81 994,07

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	3 600,00	13 600,00	41 000,00	58 200,00
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	26 666,00	26 666,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	3 600,00	17 200,00	31 534,00	31 534,00

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы в 2020г. за счет средств, поступивших от интернет-провайдеров	Сумма по акту выполненных работ руб.
1		0,00
Итого		0,00

Работы по текущему ремонту в 2021г.		
1	полусферы бетонные	6 520,00
2	светильники светодиодные	18 884,73
		25 404,73

Работы по текущему ремонту в 2022г.		
1	ИП Маслов химическая промывка теплообменника	20 000,00
2	замена редуктора на сис-ме гвс в тепл пункте	31 194,13
3	установка светильников светодиодных	5 395,21
		56 589,34

Работы за счет средств провайдеров в 2022г.		
1	ворота СтроймастерДомофоны	26 666,00
		26 666,00