

Многоквартирный дом по адресу: п. Красный Бор квартал Светлояр д. 3

Отчет за 2022г.

**ДОХОДЫ (руб.)**

остаток средств с 2021г.	-191 158,44
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 443 956,08
обращение ТКО	-4 939,41
обслуживание и содержание лифта	439 151,53
ООО "УПТК "ТПС" тепловая энергия	44 007,14
электроэнергия ТНС энерго Ярославль	30,73
ХВС и стоки Ярводоканал	-595,19
ОДН электроэнергия	142 863,51
ОДН гвс	27,60
ОДН хвс	58 488,76
вознаграждение совету МКД	12 876,43
от интернет-провайдеров	41 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 985 708,74</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех.,электро,хоз.материалы и др. )	1 154 573,32
Аварийная служба	85 650,36
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	17 140,37
обслуживание и содержание лифта	441 160,91
механизированная уборка территории	21533,34
ТО вентканалов и дымоходов	9388,99
ТО приборов учета т/эн	95 905,07
ОДН электроэнергия ТНС энерго Ярославль	136 233,21
ОДН хвс и стоки	73 576,07
промывка сиситемы теплоснабжения	7 899,98
ворота Строймастердомофоны	26 666,00
химическая промывка теплообменника ИП Маслов С.В.	20 000,00
светильники светодиодные	5 395,21
замена редуктора на системе гвс в тепловом пункте	31 194,13
грунт плодородный	10 000,00
вознаграждение совету МКД	12 799,93
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 149 116,89</b>
<b>Остаток средств</b>	<b>-163 408,15</b>

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

**112 948,62**

Директор ООО УК "Альтернатива" \_\_\_\_\_

Бутузов Ю.И.

Экономист \_\_\_\_\_

Гагина И. Н.



Светлояр 3	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	0,00	25 404,73	56 589,34	81 994,07
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 404,73</b>	<b>-81 994,07</b>	<b>-81 994,07</b>

**Расходование средств от интернет-провайдеров:**

Период	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	3 600,00	13 600,00	41 000,00	58 200,00
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	26 666,00	26 666,00
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>3 600,00</b>	<b>17 200,00</b>	<b>31 534,00</b>	<b>31 534,00</b>

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы в 2020г. за счет средств, поступивших от интернет-провайдеров	Сумма по акту выполненных работ руб.
1		0,00
Итого		0,00

Работы по текущему ремонту в 2021г.		
1	полусферы бетонные	6 520,00
2	светильники светодиодные	18 884,73
		25 404,73

Работы по текущему ремонту в 2022г.		
1	ИП Маслов химическая промывка теплообменника	20 000,00
2	замена редуктора на сис-ме гвс в тепл пункте	31 194,13
3	установка светильников светодиодных	5 395,21
		56 589,34

Работы за счет средств провайдеров в 2022г.		
1	ворота СтроймастерДомофоны	26 666,00
		26 666,00