

Многоквартирный дом по адресу: п. Красный Бор квартал Светлояр д. 2

Отчет за 2022г.

**ДОХОДЫ (руб.)**

остаток средств с 2021г.	-403 270,69
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 505 721,66
обращение ТКО	908,06
обслуживание и содержание лифта	449 627,89
ООО "УПТК "ТПС" тепловая энергия	20 351,03
электроэнергия ТНС энерго Ярославль	792,63
ХВС и стоки Ярводоканал	154,29
ОДН электроэнергия	146 816,54
ОДН гвс	3 401,03
ОДН хвс	345 101,90
вознаграждение совету МКД	131 885,52
от интернет-провайдеров	18 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2 219 489,86</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех.,электро,хоз.материалы и др. )	1 122 253,78
Аварийная служба	80 901,63
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	17 790,24
обслуживание и содержание лифта	447 290,50
механизированная уборка территории	21600
ТО вентканалов и дымоходов	8473,5
ТО приборов учета т/эн	95 304,25
ОДН (ХВС и стоки)	342 258,58
ОДН электроэнергия	137 905,97
промывка	7 899,98
ворота Строймастердомофоны	26 666,00
светильники светодиодные (возврат ден. средств за украденные)	-15 658,23
хим промывка теплообменника ИП Маслов С.В.	35 000,00
установка урн	15 238,31
химочистка теплообменника ИП Бондарь С.С.	14 457,00
вознаграждение совету МКД	131 405,45
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 488 786,96</b>
<b>Остаток средств</b>	<b>-269 297,10</b>

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г) руб.

158 109,46

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Лагина И. Н.



Светлояр 2	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	0,00	0,00	0,00
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	21 238,23	49 037,08	70 275,31
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>-21 238,23</b>	<b>-70 275,31</b>	<b>-70 275,31</b>

**Расходование средств от интернет-провайдеров:**

Период	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	11 200,00	18 000,00	29 200,00
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	26 666,00	26 666,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	11 200,00	2 534,00	2 534,00

Экономист



И. Н. Гагина

Работы по текущему ремонту в 2021г.		
1	полусферы бетонные	3 360,00
2	светильники светодиодные	15 658,23
3	фланец плоский	2 220,00
		21 238,23

Работы по текущему ремонту в 2022г.		
1	светильники светодиодные	15 658,23
2	хим промывка теплообменника ИП Маслов С.В.	35 000,00
3	установка урн	15 238,31
4	химочистка теплообменника ИП Бондарь С.С.	14 457,00
		49 037,08

Работы за счет средств провайдеров в 2022г.		
1	ворота СтроймастерДомофоны	26 666,00
		26 666,00