

Многоквартирный дом по адресу: п. Красный Бор квартал Светлояр д. 1 к.3

Отчет за 2022г.

ДОХОДЫ (руб.)

остаток средств с 2021г.	-196 874,62
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	677 371,39
обслуживание и содержание лифта	194 004,95
ООО "УПТК "ТПС" тепловая энергия	9 985,62
ОДН электроэнергия	59 601,53
ОДН хвс	53 040,32
от интернет-провайдеров	30 900,00
ИТОГО	828 029,19

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего сантех.,электро,хоз.материалы и др.)	530 526,44
Аварийная служба	34 470,64
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	7 348,44
обслуживание и содержание лифта	194 210,04
Промывка системы теплоснабжения	7 899,98
ТО приборов учета т/эн	41 116,64
ТО вентканалов и дымоходов	4 025,08
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	16 616,37
ОДН хвс и стоки	101 542,43
ОДН электроэнергия	59 663,45
замена ОДПУ т/эн	80 280,00
замена редуктора на системе гвс в тепловом пункте	31 194,13
светодиодные светильники в местах общего пользования	12 718,23
ВСЕГО	1 121 611,87
Остаток средств	-293 582,68

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

56 584,91

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И.Н.



Светлояр 1 к.3	2018-2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	0,00	187 413,08	124 192,36	311 605,44
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	0,00	-187 413,08	-311 605,44	-311 605,44

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2019-2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	38 500,00	31 157,70	30 900,00	100 557,70
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	14000	0	0	14 000,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	24 500,00	55 657,70	86 557,70	86 557,70

Экономист



№ п/п	Работы в 2020г. за счет средств, поступивших от интернет-провайдеров	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	изготовление и установка ворот	14 000,00
Итого		14 000,00

Работы по текущему ремонту в 2021г.		
1	промывка теплообменника ИП Маслов С.В.	40 000,00
2	замер шумов	2 714,00
3	замена ОДПУ т/эн	97 582,83
4	материалы по электрике текущий ремонт	5 747,92
5	замена клапана	32 467,33
6	материалы по сантехнике текущий ремонт	8 901,00
		187 413,08

Работы по текущему ремонту в 2022г.		
1	замена ОДПУ т/эн ООО ИТ-энергоприбор	80 280,00
2	замена редуктора на сис-ме гвс в тепл пункте	31 194,13
3	светодиодные светильники в местах общего пользования	12 713,23
		124 192,36