

Многоквартирный дом по адресу: п. Красный Бор квартал Светлояр д. 1 к. 2

Отчет за 2022г.

ДОХОДЫ (руб.)

остаток средств с 2021г.	297 393,03
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	845 101,28
обслуживание и содержание лифта	215 369,13
ОДН электроэнергия	70 483,39
ОДН хвс	14 629,90
ОДН гвс	16 865,42
вознаграждение совету МКД	66 730,39
от интернет-провайдеров	30 900,00
ИТОГО	1 557 472,54

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего сантех., электро,хоз.материалы и др.)	706 664,63
Аварийная служба	39 304,56
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	8 531,16
обслуживание и содержание лифта	215 159,95
ПАО "ТНС энерго Ярославль"/ОДН Электроэнергия	59 645,49
АО "ЯВК" (ОДН ХВС, стоки)	30 206,72
ТО приборов учета т/эн	47 683,41
ТО вентканалов и дымоходов	4 368,09
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	17 258,33
замена светильников в местах общего пользования	58 793,85
замена общедомового прибора учета ХВС	23 781,29
модем для общедомового прибора учета ГВС	8 800,00
диагностирование электропривода	2 050,00
замена электропривода клапана системы отопления	37 920,00
вознаграждение совету МКД	64 498,25
промывка системы отопления	7 899,98
ВСЕГО	1 332 565,71
Остаток средств	224 906,83

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

78 994,69

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



Светлояр 1 к. 2	2018-2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	0,00	91 405,80	121 874,40	213 280,20
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	20 000,00	10 452,54	131 345,14	161 797,68
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	-20 000,00	60 953,26	51 482,52	51 482,52

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2018-2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	42 700,00	31 157,70	30 900,00	104 757,70
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	14000	0	0	14 000,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	28 700,00	59 857,70	90 757,70	90 757,70

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы в 2020г. за счет средств, поступивших от интернет-провайдеров	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	изготовление и установка ворот	14 000,00
	Итого	14 000,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	промывка теплового узла	20 000,00
	Итого	20 000,00

№ п/п	Работы в 2021г. за счет средств, поступивших от интернет-провайдеров	Сумма по акту выполненных работ руб.
	Итого	0,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	сантех материалы	8 298,54
2	электроматериалы	2 154,00
	Итого	10 452,54

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена светильников в МОП	58 793,85
2	замена ОДПУ ХВС	23 781,29
3	модем ИТ-энергоприбор	8 800,00
4	Диагностика электропривода ИП Бондарь С.С.	2 050,00
5	Замена электропривода клапана системы отопления	37 920,00
	Итого	131 345,14