

Многоквартирный дом по адресу: п. Красный Бор квартал Светлояр д. 1

Отчет за 2022г.

**ДОХОДЫ (руб.)**

остаток средств с 2021г.	46 186,53
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	587 043,36
обслуживание и содержание лифта	167 294,11
ОДН электроэнергия	80 655,65
ОДН хвс	813,87
вознаграждение совету МКД	49 955,06
от интернет-провайдеров	23 400,00
<b>ИТОГО</b>	<b>955 348,58</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника, уборщицы, сантехника, электрика, сварщика, плотника, разнорабочего сантех., электро, хоз. материалы и др. )	515 960,25
Аварийная служба	33 287,13
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	6 803,16
обслуживание и содержание лифта	171 172,23
механизированная уборка территории	18116,67
ТО вентканалов и дымоходов	3280,71
ТО приборов учета т/эн	36 809,94
ОДН электроэнергия	90 557,36
ОДН хвс	4 525,22
промывка системы отопления	7 899,98
вознаграждение совету МКД	51 431,26
грунт	10 000,00
очистка козырьков от наледи	6 000,00
замеры шума	4 600,00
химическая промывка теплообменника ИП Маслов С.В.	20 000,00
замена теплосчетчика	141 708,91
установка светодиодных светильников с датчиками движения, материалы по электрике текущий ремонт	16 691,71
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 138 844,53</b>
<b>Остаток средств</b>	<b>-183 495,95</b>

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

**39 403,54**

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И.Н.

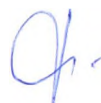


Светлояр 1	2019-2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	0,00	11 774,00	178 400,62	190 174,62
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 774,00</b>	<b>-190 174,62</b>	<b>-190 174,62</b>

**Расходование средств от интернет-провайдеров:**

Период	2019-2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	12 529,00	24 257,70	23 400,00	60 186,70
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	14000	0	0	14 000,00
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>-1 471,00</b>	<b>22 786,70</b>	<b>46 186,70</b>	<b>46 186,70</b>

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы в 2020г. за счет средств, поступивших от интернет-провайдеров	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	изготовление и установка ворот	14 000,00
Итого		14 000,00

Работы по текущему ремонту в 2021г.		
1	материалы по электрике текущий ремонт	8 550,00
2	материалы общестрой текущий ремонт	3 224,00
		11 774,00

Работы по текущему ремонту в 2022г.		
1	Химическая промывка теплообменника ИП Маслов	20 000,00
2	Замена теплосчетчика ИТ-Энергоприбор+Альтернатива	141 708,91
3	установка светодиодных светильников с датчиками движения ,материалы по электрике текущий ремонт	16 691,71
		178 400,62