

Многоквартирный дом по адресу: ул. С. Орджоникидзе, д. 6 к. 2

Отчет за 2022г.

ДОХОДЫ (руб.)

Остаток средств с 2021г.	-87 807,78
поступило ден. средств:	
квартплата(содержание и ремонт) за 2022г.	1 745 734,15
Вывоз мусора	379 984,59
ОДН электроэнергия	146 911,78
ОДН гвс	38 160,79
ОДН хвс и стоки	19 385,46
от интернет-провайдеров	18 600,00
вознаграждение Совету МКД	71 070,99
ИТОГО	2 332 039,98

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника, уборщицы, уборщика мусоропровода, сантехника, электрика, сварщика, плотника, разнорабочего сантех., электро,хоз.материалы и др.)	1 515 749,56
Аварийная служба	55 179,29
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	11 977,44
т/о ВДГО	31 940,47
т/о ВКГО	58 675,85
ТО Вент.каналов и дымоходов	10 407,86
ТО ОДПУ т/энергии	66 945,07
ОДН Электроэнергия	150 532,05
ОДН гвс	46 012,80
промывка системы отопления ТГК-2	8 925,66
механизированная уборка снега/услуги автотранспорта	21 483,34
вывоз и утилизация мусора	382 586,99
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	5 278,10
платные услуги	20 050,00
замена стояка канализации из кв. 8 до подвала	8 320,54
замена задвижек в тепловом пункте	20 403,81
замена стояка хвс кв. 71-75	7 704,66
замена радиатора отопления в подъезде № 2	16 309,57
вознаграждение Совету МКД	70 391,49
ВСЕГО	2 508 874,55

Остаток средств	-176 834,57
------------------------	--------------------

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

417 401,99

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



ул. С. Орджоникидзе, д. 6 к. 2	с 01.06.2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	105 301,38	196 272,56	200 191,08	206 466,36	210 031,80	213 882,60	217 305,01	1 349 450,79
Израсходованно на текущий ремонт (руб.)	0,00	37 576,42	21 018,00	501 695,00	527 685,00	145 973,90	52 738,58	1 286 686,90
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	105 301,38	263 997,52	443 170,60	147 941,96	-169 711,24	-101 802,54	62 763,89	62 763,89

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	3 200,00	9 600,00	17 600,00	29 200,00	24 600,00	25 294,29	18 600,00	128 094,29
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	3 200,00	12 800,00	30 400,00	59 600,00	84 200,00	109 494,29	128 094,29	128 094,29

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Ремонт кровли над машинным отделением	5648
2	Ремонт подъезда № 3	250319
3	Ремонт подъезда № 1	239638
4	ОДПУ электроэнергии	6090
Итого		501695

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Ремонт ливневой канализации техэтаж 3 под	19180
2	Ремонт мягкой кровли над под 2,3	25036
3	Ремонт подъезда № 2	278055
4	Ремонт балконных козырьков над кв. 78,79	7350
5	Замена стояков канализации хвс и гвс	97782
6	ремонт отмостки	23873,41
7	ремонт плоской крыши	60209
8	дверное полотно (ИП Баскова)	16200
Итого		527685,41

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Ремонт крыши	104 128,00
2	доводчик	2 460,00
3	ящик оцинкованный	4 800,00
4	выключатели автомат	772,00
5	оцинкованный лист	5 184,00
6	трубы, муфты и сгоны, тройники и проч материалы по тек ремонту	4 577,60
7	ремонт балконных козырьков кв. 38,80,120	24 052,30
Итого		145 973,90

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена стояка канализации из кв. 8 до подвала	8 320,54
2	замена задвижек в тепловом пункте	20 403,81
3	замена стояка хвс кв 71-75	7 704,66
4	замена радиатора отопления в подъезде 2	16 309,57
Итого		52 738,58