

Многоквартирный дом по адресу: ул. С. Орджоникидзе д. 5

Отчет за 2022г.

**ДОХОДЫ (руб.)**

остаток средств с 2021г.	234 321,74
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 067 740,11
ОДН электроэнергия	80 638,44
ОДН хвс и стоки	15 068,59
ОДН гвс	31 437,12
от интернет-провайдеров	22 200,00
вознаграждение совету мкд	46 961,44
<b>ИТОГО</b>	<b>1 498 367,44</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей Компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника, уборщицы, уборщика мусоропровода, сантехника,электрика, сварщика,плотника, разнорабочего)	1 089 616,32
Аварийная служба	33 355,44
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	6 479,28
ОДН Электроэнергия	26 562,74
ОДН хвс и стоки	6 536,32
ОДН гвс	34 365,04
ТО вентканалов и дымоходов	3 706,20
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	12 149,99
дератизация и дезинсекция	0,00
электроплиты 3 шт. (кв. 10, кв. 34, кв. 57)	37 699,00
промывка и очистка канализации	9 750,00
замена электрики на общей кухне кв. 34	6 807,55
замена стояка хвс кв. 33	17 557,72
вознаграждение совету мкд	47 127,07
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 331 712,67</b>
<b>Остаток средств</b>	<b>166 654,77</b>

задолженность жителей по квитанции СирЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

**1 223 395,57**

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И.Н.



ул. С. Орджоникидзе, д. 5	с 01.04.2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	79 486,59	110 443,00	219 985,67	318 442,91	433 100,54	344 336,26	326 729,05	1 832 524,02
Израсходованно на текущий ремонт (руб.)	81 459,38	0,00	400 297,30	4 543,60	63 902,00	33 856,93	24 365,27	608 424,48
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	-1 972,79	108 470,21	-71 841,42	242 057,89	611 256,43	921 735,76	1 224 099,54	1 224 099,54

**Расходование средств от интернет-провайдеров:**

Период	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	2 898,82	7 200,00	11 100,00	23 400,00	29 100,00	28 051,98	22 200,00	123 950,80
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	2 898,82	10 098,82	21 198,82	44 598,82	73 698,82	101 750,80	123 950,80	123 950,80

Экономист




И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	материалы	4 543,60
Итого		4 543,60

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	косм ремонт крыльца и вх группы	22 502,00
2	замена стояков хвс и гвс 1,2,3 по кв. 67	41 400,00
Итого		63 902,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	клапан для мусоропровода	22 850,00
2	материалы текущий ремонт сантехника	6 118,64
3	материалы текущий ремонт электрика	4 888,29
Итого		33 856,93

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена электрики на общей кухне кв. 34	6 807,55
2	замена стояка хвс кв. 33	17 557,72
3		
Итого		24 365,27