

Многоквартирный дом по адресу: ул. С. Орджоникидзе д. 3

Отчет за 2022г.

ДОХОДЫ (руб.)

остаток средств с 2021г.	299 994,97
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 075 774,38
обращение с ТКО	197 947,23
от интернет-провайдеров	18 600,00
ОДН электроэнергия	89 932,89
ОДН хвс и стоки	74 772,46
ОДН гвс	27 382,85
ИТОГО	1 784 404,78

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех.,электро,хоз.материалы и др.)	1 210 283,20
Аварийная служба	35 007,08
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	6 969,96
обращение с ТКО	215 357,41
ОДН Электроэнергия	93 853,05
ОДН гвс	30 509,49
ОДН хвс	4 186,80
ТО вентканалов и дымоходов	3 655,80
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	12 149,99
замена стояков	106 576,48
замена лежаков хвс и водомерного узла	468 232,21
ремонт лестницы	7 000,00
ВСЕГО	2 193 781,47

Остаток средств	-409 376,69
------------------------	--------------------

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

1 824 504,08

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Бутузов Ю.И.

Экономист _____

Гагина И. Н.



ул. С. Орджоникидзе, д. 3	с 01.03.2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	149 336,55	188 765,92	197 497,67	202 519,26	206 125,96	214 382,28	1 158 627,64
Израсходованно на текущий ремонт (руб.)	38 709,75	48 300,00	57 072,91	209 195,38	34 651,54	581 808,69	969 738,27
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	110 626,80	251 092,72	391 517,48	384 841,36	556 315,78	188 889,37	188 889,37

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	0,00	0,00	18 000,00	25 500,00	24 451,98	18 600,00	86 551,98
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0	0	0,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	0,00	0,00	18 000,00	43 500,00	67 951,98	86 551,98	86 551,98

Экономист



(Handwritten signature)

И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	материалы	12 120,91
2	ОДПУ электроэнергии	22 875,00
3	ремонт кровли над входной группой	22 077,00
Итого		57 072,91

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт подъезда	209 195,38
Итого		209 195,38

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена задвижки	34 651,54
Итого		34 651,54

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена стояков кв 2 ком 4 до подвала	50823,78
2	замена стояков кв 42,50	19 265,82
3	замена стояков хвс и гвс кв. 10	36 486,88
4	замена лежаков хвс и водомерного узла	468 232,21
5	ремонт лестницы ИП Рахимов Х.Р.	7 000,00
Итого		581 808,69