

МКД С. ОРДЖОНИКИДЗЕ, д. 35

Отчет за 2022г.	
ДОХОДЫ (руб.)	
остаток средств с 2021г.	-90 330,62
поступило ден.средств в 2022г. :	
квартплата (содержание и ремонт)	1 236 562,14
вознаграждение совету мкд	38 061,53
ОДН электроэнергия	58 862,76
ОДН хвс и стоки	10 714,11
ОДН гвс	37 530,36
от интернет-провайдеров	29 100,00
ИТОГО	1 320 500,28
РАСХОДЫ (руб.)	
услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего,сантех., электро,хоз.материалы и др.)	1 026 561,32
Аварийная служба	35 378,52
Дератизация и дезинсекция	2 265,50
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	7 861,92
т/о ВДГО	20 777,97
т/о ВКГО	37 620,65
ОДН Электроэнергия	50 819,46
ОДН хвс и стоки	10 816,57
ОДН гвс	35 668,55
Промывка системы теплоснабжения УПТК ТПС	6 430,15
ТО ОДПУ т/энергии	43 941,38
ТО Вент.каналов и дымоходов	6 738,72
Механизированная уборка снега	13 416,67
платная услуга	5 480,00
замена стояка хвс кв. 46	6411,89
ремонт приемка	9 063,49
информационные стенды	4 200,00
ООО Инвестпром натяжка проводов на кровле	3 000,00
замена радиатора отпления в под. № 2 у лифта	7 473,48
материалы по сантехнике для подготовки системы отопления к отопит периоду	37 533,60
замена радиатора отпления кв. 33	13 436,02
вознаграждение совету мкд	37 600,68
ВСЕГО	1 422 496,54
Остаток средств	-101 996,26

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

271 849,75

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Бутузов Ю.И.

Экономист _____

Гагина И. П.



ул. С. Орджоникидзе, 35	с 01 апреля 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	76 513,10	112 874,36	128 832,06	130 005,29	135 525,20	137 865,00	140 391,18	142 636,63	1 004 642,82
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	95 007,00	80 834,10	73 200,00	23 329,00	429 006,00	574 252,00	38 879,03	81 118,48	1 395 625,61
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	-18 493,90	13 546,36	69 178,42	175 854,71	-117 626,09	-554 013,09	-452 500,94	-390 982,79	-390 982,79

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	25 701,83	35 820,72	25 372,16	15 000,00	26 400,00	41 100,00	31 351,97	29 100,00	229 846,68
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	25 701,83	61 522,55	86 894,71	101 894,71	128 294,71	169 394,71	200 746,68	229 846,68	229 846,68



[Handwritten signature]

И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт козырьков под. 1,2	21 510,00
2	замена светильников в под. 1,2	35 213,00
3	замена ОДПУ тепловой энергии	80 397,00
4	замена тепловой изоляции системы гвс и отопления	93 081,00
5	ремонт отмостки	198 805,00
Итого		429 006,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту 2020 г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт цоколя	11 673,00
2	ремонт 1 подъезда	284 524,00
3	ремонт 2 подъезда	278 055,00
Итого		574 252,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту 2021 г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт козырька (крыши) РЭУ-2	15 518,00
2	замена радиатора отопления кв. 9	8 129,65
3	замена радиатора отопления на 1 этаже в подъезде № 2	15 231,38
Итого		38 879,03

№ п/п	Работы по текущему ремонту 2022 г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена стояка хвс кв 46	6 411,89
2	ремонт приемка	9 063,49
3	информационные стенды РА Хэдмэйд	4 200,00
4	ООО Инвестпром провода на кровле натяжка	3 000,00
5	замена радиатора отопления в подъезде № 2 у лифта	7 473,48
6	материалы по сантехнике для подготовки системы отопления к зимнему периоду	37 533,60
7	замена радиатора кв. 33	13 436,02
Итого		81 118,48