

Многоквартирный дом по адресу: ул. С. Орджоникидзе, д. 33

Отчет за 2022г.

**ДОХОДЫ (руб.)**

остаток средств с 2021г.	695 973,43
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 677 911,96
вознаграждение совету мкд	40 946,02
ОДН электроэнергия	75 830,40
ОДН хвс и стоки	5 826,27
ОДН гвс	5 581,38
от интернет-провайдеров	32 400,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2 534 469,46</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника, уборщицы, уборщика мусоропровода, сантехника, электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех., электро,хоз.материалы и др. )	1 406 324,70
Аварийная служба	54 559,56
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	11 935,08
Дератизация и дезинсекция	5 115,84
ТО ОДПУ т/энергии	66 496,08
УПТК ТПС/ сетевая вода для промывки	13 351,00
ТО Вент.каналов и дымоходов	10 230,00
т/о ВДГО	31 543,68
т/о ВКГО	19 991,54
Механизированная уборка снега	20 616,67
ОДН электроэнергия	87 253,19
ОДН хвс и стоки	2 967,41
ОДН гвс	12 575,05
платные услуги	3 500,00
промывка и очистка канализации	5 200,00
замена радиатора отопления кв. 13	15 257,29
ремонт цоколя и входных групп	44 093,87
изготовление и установка песочницы	4 178,85
ремонт межпанельных швов ООО Инвестпром	22 150,00
информационный стенд	3 750,00
вознаграждение совету мкд	40 643,27
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 881 733,08</b>

<b>Остаток средств</b>	<b>652 736,38</b>
------------------------	-------------------

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

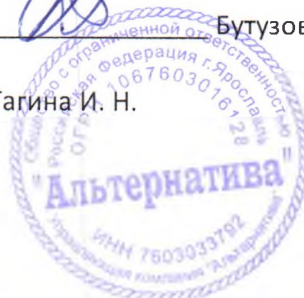
**374 988,39**

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



ул. С. Орджоникидзе, 33	с 01 апреля 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	150731,06	191081,62	213623,46	416 022,84	412 735,58	419 431,67	383 626,80	341 001,60	<b>2 528 254,63</b>
Поступило по текущему ремонту (руб.)	146 461,57	184 902,50	184 889,73	389 725,75	410 668,25	369 787,14	377787,89	327929,53	<b>2 392 152,36</b>
Израсходованно на текущий ремонт (руб.)	98950	11135,1	9000	556 093,57	442 608,04	143 782,31	441 841,88	89 430,01	<b>1 792 840,91</b>
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>51781,06</b>	<b>231727,6</b>	<b>436351,0</b>	<b>296 280,31</b>	<b>266 407,85</b>	<b>542 057,21</b>	<b>483 842,13</b>	<b>735 413,72</b>	<b>735 413,72</b>

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	37 336,36	40 267,35	33 057,24	27 400,00	26 400,00	34 200,00	37 351,98	32 400,00	268 412,93
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>37 336,36</b>	<b>77 603,71</b>	<b>110 660,95</b>	<b>138 060,95</b>	<b>164 460,95</b>	<b>198 660,95</b>	<b>236 012,93</b>	<b>268 412,93</b>	<b>268 412,93</b>

Экономист

И. Н. Гагина



№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	19 870,04
2	замена теплоизоляции системы ГВС и отопления в подвале	107 983,00
3	ремонт козырьков над подъездами 1,2,3	24 647,00
4	ремонт отмостки	232 228,00
5	Дверь в мусорокамеру 3 шт.	45 300,00
6	ОДПУ электроэнергии	12580
Итого		442 608,04

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Замена радиатора отопления в тамбуре	10 394,00
2	Ремонт цоколя	25 405,56
3	Замена изоляции гвс и отопления в подвале	107 982,75
Итого		143 782,31

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Ремонт крыши ООО "РЭУ-2"	121 142,40
2	ремонт отмостки	13 931,06
3	замена окон ИП Крашенников	216 880,00
4	косметический ремонт 1-х этажей в под. 1-3	37 913,85
5	замена задвижек	51 974,57
Итого		441 841,88

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Замена радиатора отпления кв. 13	15 257,29
2	ремонт цоколя и входных групп	44 093,87
3	изготовление и установка песочницы	4 178,85
4	ремонт межпанельных швов кв 84 ООО Инвестпром	22 150,00
5	информационный стенд	3 750,00
Итого		89 430,01