

Многоквартирный дом по адресу: пр-т Машиностроителей д. 27

Отчет за 2022г.

ДОХОДЫ (руб.)

остаток средств с 2021г.	99 318,46
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	500 977,61
обращение с ТКО	80 629,13
платная услуга	3 200,00
ОДН электроэнергия	61 572,65
ОДН хвс и стоки	5 056,25
ОДН гвс	46 744,74
ИТОГО	797 498,84

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех.,электро,хоз.материалы и др.)	269 425,83
обращение с ТКО	59 689,16
Аварийное обслуживание	14 423,49
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	3 130,68
т/о ВДГО	8 349,04
т/о ВКГО	14 983,17
ТО приборов учета т/эн	17 498,27
Промывка системы теплоснабжения УПТК ТПС	4 710,86
ТО вентканалов и дымоходов	4 062,54
Механизированная уборка снега	22 691,67
очистка скатной крыши от снега и наледи	40 400,00
ОДН Электроэнергия	43 234,89
замена циркуляционного насоса гвс	47 767,90
ремонт регулятора температуры	5 600,00
уплотнение ПТО	15 515,20
установка и настройка контролера	7 400,00
химмеханическая очистка теплообменника	10 188,00
электропривод	56 763,07
ремонт подъезда	94 007,37
платная услуга	3 200,00
Итого	743 041,14
Остаток средств	54 457,70

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

18 882,78

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Бутузов Ю.И.

Экономист _____

Гагина И.Н.



пр. Машиностроителей, 27	с 01 марта 2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	42674,3	52 327,08	56 632,92	57 918,42	59 371,38	60 414,78	329 338,88
Израсходованно на текущий ремонт (руб.)	0	12 487,00	25 209,66	8 230,40	177 710,68	237 241,54	460 879,28
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	42674,3	82 514,38	113 937,64	163 625,66	45 286,36	-131 540,40	-131 540,40



Handwritten signature

Гагина И. Н.

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	5124,66
2	модем	6400
3	трансформатор тока	2085
4	ремонт турбодетфлектора (транспорт)	11600
Итого		25209,66

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	поверка ОДПУ хвс	1880,4
2	монтаж колпаков на вент/каналах	6350
Итого		8230,4

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт теплосчетчика ИТ-энергоприбор	25 572,00
2	замена стояков хвс, гвс	106 830,00
3	замена задвижки	45 308,68
Итого		177 710,68

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Замена циркуляционного насоса ГВС	47767,9
2	ремонт регулятора температуры ИП Бондарь С.С.	5 600,00
3	Уплотнение ПТО ООО "Новые технологии эксплуатации"	15 515,20
4	Установка и настройка контролера ИП Бондарь С.С.	7 400,00
5	Химмеханическая очистка теплообменника ИП Бондарь С.С.	10 188,00
6	Электропривод ООО "Новые технологии эксплуатации"	56 763,07
7	Ремонт подъезда	94 007,37
Итого		237 241,54