

Многоквартирный дом по адресу: ул. Ляпидевского, 24

Отчет за 2022г.

ДОХОД (руб.)

остаток средств с 2021г.	46 807,68
поступило ден.средств от жителей в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 105 348,99
вознаграждение совету мкд	45 439,56
ОДН гвс	18 990,85
ОДН хвс и стоки	11 086,30
ОДН электроэнергия	83 686,34
домофон	31 348,40
от интернет-провайдеров	24 900,00
ИТОГО	1 367 608,12

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего,сантех.,электро,хоз.материалы и др.)	749 751,43
Аварийная служба	29 839,93
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	6 249,72
УПТК ТПС/ сетевая вода для промывки	6 430,15
дератизация и дезинсекция	
т/о ВДГО	17 117,04
т/о ВКГО	0,00
ДУ и СППЗ	136 012,20
ТО вент.каналов	6 014,16
ТО ОДПУ т/энергии	36 200,09
ОДН (ТНС энерго)	69 643,99
промывка и очистка канализации	9 000,00
домофон	32 424,00
платные услуги населению	2 100,00
Вознаграждение совета дома	45 466,06
Механизированная уборка	7 525,00
замена стояка хвс в кв. 7	14 484,49
Ремонт кровли м-н Помидор ООО "Инвестпром"	5 000,00
ремонт ворот, усиление ворот, заборная секция, калитка вставка (ИП Баскова О.Н.)	30 500,00
ВСЕГО	1 203 758,26

Остаток средств	163 849,86
------------------------	-------------------

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

48 524,50

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



ул. Ляпидевского, 24	с 01 апреля 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	54 460,00	86 832,00	104 463,00	104 461,13	111 049,77	113 574,59	115 978,14	118 152,80	808 971,43
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	58 541,57	37 009,48	23 077,60	142 429,66	238 948,27	37 575,62	162 865,11	19 484,49	719 931,80
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	-4 081,57	45 740,95	127 126,35	89 157,82	-38 740,68	37 258,29	-9 628,68	89 039,63	89 039,63

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	с 01.07.2013 по 31.12.2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	69 826,85	36 642,59	31 619,78	23 800,00	37 600,00	34 800,00	32 194,28	24 900,00	291 383,50
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	29825	0	0	67 000,00	0,00	52 948,00	30 500,00	180 273,00
Остаток средств от провайдеров (руб.)	69 826,85	76 644,44	108 264,22	132 064,22	102 664,22	137 464,22	116 710,50	111 110,50	111 110,50

Экономист

И. Н. Гагина



№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	светильники	10 400,00
2	ОДПУ ХВС	11 973,24
3	материалы	6 944,03
4	Ремонт подъезда (3-7 эт.) ООО СК "Посейдон"	209 631,00
Итого		238 948,27

Экономист

И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Кровля м-н Помидор	37 575,62
Итого		37 575,62

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт крылец	130 721,00
2	ремонт козырька ООО "Инвестпром"	24 000,00
3	Замена радиатора отопления кв. 44	8 144,11
Итого		162 865,11

№ п/п	Работы за счет средств от интернет-провайдеров 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Система видеонаблюдения	52 948,00
Итого		52 948,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена стояка хвс кв. 7	14 484,49
2	ООО Инвестпром ремонт кровли м-н Помидор	5 000,00
3		
Итого		19 484,49

№ п/п	Работы за счет средств от интернет-провайдеров 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ИП Баскова О.Ю. калитка вставка	7 000,00
2	ИП Баскова О.Ю. усиление ворот	2 500,00
3	ИП Баскова О.Ю. ремонт ворот	1 200,00
4	ИП Баскова О.Ю. заборная секция	19 800,00
Итого		30 500,00

№ п/п	Работы за счет средств от интернет-провайдеров 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	адвокат Волков (по земельному участку)	67 000,00
Итого		67 000,00

Работы по текущему ремонту в 2018г.		
Установка звукового оповещения		29106
Ремонт подъезда(1,2 эт)		75527,08
Ремонт переходов лоджий		37796,58
Итого		142429,66

Работы по текущему ремонту в 2017г.		
Ремонт крыши		14277,63
Установка преобразователя в т/узле		8800
Итого		23077,63