

Многоквартирный дом по адресу: ул. Космоназтов, д. 9

Отчет за 2022г.

ДОХОД (руб.)

остаток средств с 2021г.	-584 245,92
квартплата (содержание и ремонт)	1 206 027,32
обращение с ТКО	349 565,73
УПТК отопление/ГВС	2 193 432,57
Ярославльводоканал хвс и стоки	609 094,95
Электроэнергия	569 349,67
обслуживание и содержание лифта	239 605,52
ОДН электроэнергия	126 154,22
ОДН хвс и стоки	12 275,40
ОДН гвс	22 800,19
вознаграждение совету мкд	45 216,97
от интернет-провайдеров	30 000,00
ИТОГО	4 819 276,62

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех., электро,хоз.материалы и др.)	859 056,20
Аварийная служба	43 854,84
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	9 745,56
обращение с ТКО	334 031,79
ТО ВДГО	25 581,93
ТО ВКГО	46 641,91
ТО ОДПУ т/энергии	42 462,60
ТО вентканалов и дымоходов	8 353,32
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	9 093,00
Электроэнергия	671 396,63
Промывка системы теплоснабжения УПТК ТПС	6 430,15
обслуживание и содержание лифта	176 079,36
УПТК отопление/ГВС	2 185 552,80
Ярославльводоканал хвс и стоки	532 757,72
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	15 966,66
вознаграждение совету мкд	43 053,25
платные услуги	36 380,00
замена мусоропроводного клапана	18 340,00
замена участка трубы системы отопления	8 056,00
ВСЕГО	5 072 833,72
Остаток средств	-253 557,10

адолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г) руб.

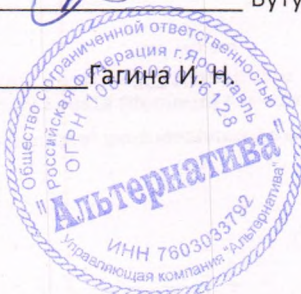
533 440,26

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



ул. Космонавтов 9	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	98 847,34	137 133,28	154 710,00	158 016,33	169 154,48	197 694,12	183 772,42	180 988,08	180 988,08	268 698,24	1 730 002,37
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	0,00	318 923,32	70 200,00	85 553,00	276 200,00	459 990,30	197 628,79	292 695,00	153 458,53	26 396,00	1 881 044,94
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	98 847,34	-82 942,70	1 567,30	74 030,63	-33 014,89	-295 311,07	-309 167,44	-420 874,36	-393 344,81	-151 042,57	-151 042,57

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)		24 600,00	38 780,33	32 577,00	35 512,96	20300	36000	36000	39000	30000	292 770,29
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0,00	0	0	280000	0	0	280000
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	0,00	24 600,00	63 380,33	95 957,33	131 470,29	151 770,29	187 770,29	-56 229,71	-17 229,71	12 770,29	12 770,29

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	37646,94
2	Замена трансформаторов тока и ОДПУ элект	23170
3	Замена участка лежаков хвс и водомерного узла	109799,85
4	ремонт входных групп над. под 1,2,3	27012
Итого		197628,79

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Замена светильников в МОП	36 139,00
2	Утепление стены	14 800,00
3	Водосборный поддон	18 500,00
4	герметизация швов и утепление стены	22 900,00
5	ремонт подъезда № 3	200 356,00
Итого		292 695,00

№ п/п	Работы за счет средств, полученных от провайдеров в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Замена окон	280000
Итого		280000

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт балконного козырька кв. 35 000 "Инвестстрой"	8 016,07
2	ремонт цоколя	33 639,00
3	корыто водосборное	22 100,00
4	козырек вент шахты	23 500,00
5	замена радиатора в электрощитовой	6 700,00
6	замена клапанов мусоропроводов	48 982,46
7	материалы по мат. отчетам	10 521,00
Итого		153 458,53

№ п/п	Работы за счет средств, полученных от провайдеров в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
Итого		0

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Замена клапана для мусоропровода	18 340,00
2	Замена участка трубы системы отопления	8 056,00
Итого		26 396,00

№ п/п	Работы за счет средств, полученных от провайдеров в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
Итого		0