

Многоквартирный дом по адресу: г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 7

Отчет за 2022г.

ДОХОД

Остаток средств с 2021 г.	-57 857,61
поступило ден. средств от жителей в 2022 г.:	
квартплата(содержание и ремонт)	922 292,06
техническое обслуживание лифтов	149 843,18
вознаграждение совету МКД	32 456,32
ОДН электроэнергия	76 684,76
ОДН гвс	15 624,55
ОДН хвс и стоки	8 683,67
от интернет-провайдеров	28 200,00
ИТОГО	1 175 926,93

РАСХОД

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочегосантех.,электро,хоз.материалы и др.)	620 457,46
Аварийная служба	29 751,04
т/о ВДГО	17 127,99
т/о ВКГО	25 907,10
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	6 525,00
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	2 640,94
ТО приборов учета т/эн	35 655,50
ОДН электроэнергия	84 288,27
ОДН гвс	127 453,00
ОДН хвс и стоки	21 279,27
Промывка	6 430,15
Содержание вентканалов и дымоходов	5 982,12
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	21 733,33
вознаграждение совету МКД	31 910,12
содержание и ремонт лифтов	135 108,80
замена вводных автоматов системы электроснабжения 2018	18 414,00
ИП Вохидов ремонт кровли	14 000,00
ООО "Инвестпром" спил деревьев	12 145,00
ООО "Инвестпром" ремонт балконного козырька кв. 71	10 000,00
косметический ремонт подъездов	57 269,41
домофонный блок Элтис	10 070,00
ВСЕГО	1 294 148,50

Остаток средств	-118 221,57
------------------------	--------------------

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

120 920,90

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Бутузов Ю.И.

Экономист _____

Гагина И. Н.



ул. Космонавтов, 7	с ноября 2013 по 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	95 155,55	83 892,24	93 679,67	106 923,76	166 386,36	218 158,30	202 040,52	186 427,20	188 370,10	1 341 033,70
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	61 864,93	24 702,65	20 102,00	326 884,43	80 989,92	183 561,56	13 403,00	199 963,76	111 828,41	1 023 300,66
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	33 290,62	92 480,21	166 057,88	-53 902,79	31 493,65	66 090,39	254 727,91	241 191,35	317 733,04	317 733,04

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	с декабря 2013 по	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	11 700,00	25 705,00	30 609,88	24 513,81	22 500,00	24 000,00	30 000,00	27 751,97	28 200,00	224 980,66
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151 328,00	49 500,00	10 070,00	210 898,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	11 700,00	37 405,00	68 014,88	92 528,69	115 028,69	139 028,69	17 700,69	-4 047,34	14 082,66	14 082,66

Экономист



№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	7 940,95
2	Герметизация межпанельных швов кв 4,37,38,69 (ООО "Инвест- проект)	29 450,00
3	Поверка теплосчетчика (ИП Татаринцев)	25 000,00
4	Дверь подъездная (Баскова)	10 200,00
5	Козырек (Баскова)	16 300,00
6	Ремонт подъезда № 1	20 148,93
7	Ремонт подъезда № 2	25 816,83
8	Спил дерева (с обследованием и вывозом)	25 798,85
9	Замена ОДПУ электроэнергии	22 906,00
Итого		183 561,56

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Замена радиатора отопления в электрощитовой	13 403,00

№ п/п	Работы за счет средств от провайдеров 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Окна	151 328,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт цоколя	25 250,00
2	ремонт электрощитовой	46 294,00
3	окна	54 840,00
4	утепление стены кв. 37 Инвестпром	14 000,00
5	ИП Вохидов ремонт кровли	13 000,00
6	Регуляторы температуры	46 579,76
Итого		199 963,76

№ п/п	Работы за счет средств от провайдеров 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ограждение Баскова	3 500,00
2	ограждение Баскова	46000
Итого		49 500,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ИП Вохидов ремонт кровли	14 000,00
2	ООО Инвестпром спил деревьев	12 145,00
3	ремонт балконного козырька кв.71 ООО Инвест пром	10 000,00
4	косметический ремонт подъездов	57 269,41
5	замена вводных автоматов электр.(не учтено в 2018 г.)	18 414,00
Итого		111 828,41

№ п/п	Работы за счет средств от провайдеров 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Домофон Элтис	10 070,00
Итого		10 070,00