

Многоквартирный дом по адресу: ул. Космонавтов, д. 6

Отчет за 2022г.

**ДОХОД (руб.)**

остаток средств с 2020г.	111 332,48
поступило ден.средств от жителей в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	2 511 588,09
вознаграждение совету дома	69 576,83
ОДН электроэнергия	162 723,76
ОДН гвс	176 614,32
ОДН хвс	129 231,92
от интернет-провайдеров	43 500,00
<b>ИТОГО</b>	<b>3 204 567,40</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего,сантех.,электро,хоз.материалы и др. )	1 672 787,66
ОДН электроэнергия	181 300,18
ОДН гвс	149 656,55
ОДН хвс	110 425,44
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	19 754,40
Аварийная служба	88 869,36
т/о ВДГО	52 193,04
т/о ВКГО	14 796,77
Содержание вентканалов и дымоходов	16 927,44
УПТК ТПС/ сетевая вода для промывки	19 292,09
ТО ОДПУ т/энергии	86 073,00
Механизированная уборка /услуги автотранспорта	23 433,34
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	0,00
вознаграждение совету дома	69 059,61
ООО СК "Посейдон" утепление фасада	76 352,70
очистка стволов мусоропровода	36 000,00
замена радиатора кв. 43,60	21 870,07
заказан план придомовой территории в Департаменте градостроительства	1 000,00
замена грязевика в узле учета т/эн	65 921,80
ООО "Инвестпром" ремонт козырька балкона кв. 40, кв. 80	20 000,00
Баскова ограждения газонов желтые	66 500,00
Мегаполис лежащий полицейский	33 927,00
полусферы бетонные	3 360,00
оконные откосы	53 619,02
замена радиатора отопления 3 под. 1 этаж электрощитовая	7 916,20
ООО Элтис вызывная видеопанель	2 650,00
платные услуги	3 700,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 897 385,67</b>

**Остаток средств**

**307 181,73**

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

**527 758,09**

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



ул.Космонавтов, 6	с 01 апреля 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	227 104,73	339 111,36	353 567,91	688 581,14	707 267,91	705 311,62	564 249,60	423 187,20	4 008 381,47
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	211 600,00	234 050,00	248 800,00	477 737,34	576 411,54	581 136,61	767 946,84	282 679,79	3 380 362,12
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	15 504,73	120 566,09	225 334,00	436 177,80	567 034,17	691 209,18	487 511,94	628 019,35	628 019,35

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	с 01.10.2013 по 31.12.2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	71 029,29	43 370,99	32 691,12	23 800,00	26 400,00	40 400,00	43 668,05	43 500,00	324 859,45
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	9800	143900	0,00	55 300,00	106 437,00	315 437,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	71 029,29	114 400,28	147 091,40	161 091,40	43 591,40	83 991,40	72 359,45	9 422,45	9 422,45

Экономист

И. Н. Гагина



№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ООО СК "Посейдон" утепление фасада	76 352,70
2	очистка стволов мусоропровода	36 000,00
3	замена радиаторов кв. 43,60	21 870,07
4	план придомовой территории департамент градостроительства	1 000,00
5	замена грязевика в узле учета т/эн	65 921,80
6	замена радиатора отопления 3 под 1 эт электрощитовая	7 916,20
7	ремонт козырька балкона кв. 40, кв. 80 ООО Инвестпром"	20 000,00
8	ремонт оконных откосов	53 619,02
	Итого	282 679,79

№ п/п	Работы в 2022г. за счет средств, поступивших от интернет-провайдеров	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Баскова ограждения газонов желтые	-19 500,00
2	Мегаполис лежащий полицейский 2021г	27 352,00
3	Мегаполис лежащий полицейский 2022г	6 575,00
4	Баскова ограждения	86 000,00
5	полусферы бетонные 4 шт.	3 360,00
6	Вызывная видеопанель Элтис	2 650,00
		106 437,00