

Многоквартирный дом по адресу: ул. Космонавтов, д. 18

Отчет за 2022г.

**ДОХОД (руб.)**

остаток средств с 2021г.	197 888,97
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 045 465,12
платная услуга	7 671,76
прочие работы	1 439,28
обращение с ТКО	214 981,58
вознаграждение совету мкд	34 631,66
ОДН хвс и стоки	44 071,66
ОДН электроэнергии	28 102,90
ОДН гвс	66 140,80
от интернет-провайдеров	29 700,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 670 093,73</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочегосантех.,электро,хоз.материалы и др. )	868 166,16
Аварийная служба	32 544,08
обращение с ТКО	225 694,83
ТО ОДПУ т/энергии	39 481,79
ТО ВДГО	18 837,33
ТО ВКГО	34 605,05
ТО вентканалов и дымоходов	6 643,79
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	0,00
ОДН хвс и стоки	55 560,15
ОДН электроэнергии	29 096,24
ОДН гвс	53 754,43
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	7 063,68
Промывка системы теплоснабжения	18 871,82
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	15783,39
вознаграждение совету мкд	34 031,28
замена вводных задвижек в тепловых узлах	21 784,97
замена части трубопровода в 1-м тепловом узле	11 363,31
замена стояка гвс кв. 9-13	6 485,83
замена радиаторов отопления кв. 8,15,24,43,49,52	88 706,37
замена стояка хвс и канализации кв. 73	8 856,08
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 577 330,58</b>

**Остаток средств** **92 763,15**

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

**432 540,96**

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



ул. Космонавтов, д. 18	с 01 апреля 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	66 224,03	103 183,34	115 753,31	118 067,71	120 621,85	123 870,72	126 897,66	129 168,15	903 786,76
Израсходованно на текущий ремонт (руб.)	74 131,80	79 312,00	24 000,00	72 366,00	122 543,97	101 900,10	48 584,12	137 196,56	660 034,55
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>-7 907,78</b>	<b>15 963,56</b>	<b>107 716,87</b>	<b>153 418,58</b>	<b>151 496,46</b>	<b>173 467,08</b>	<b>251 780,62</b>	<b>243 752,21</b>	<b>243 752,21</b>

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	1 000,00	6 300,00	13 200,00	17 100,00	29 400,00	35 100,00	32 551,97	29 700,00	164 351,97
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	1 000,00	7 300,00	20 500,00	37 600,00	67 000,00	102 100,00	134 651,97	164 351,97	164 351,97

Экономист

И. Н. Гагина



№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	9 543,97
2	Окна ПВХ	39 500,00
3	Окна ПВХ 2018 г. (не были включены в отчет)	36 000,00
4	Окна ПВХ 2017 г. (не были включены в отчет)	37 500,00
Итого		183 561,56

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Ремонт подъезда № 2	101 900,10

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена светильников в 1,3,4 подъездах	41 660,00
2	Материалы	6 924,12
Итого		48 584,12

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена вводных задвижек в тепловых узлах	21 784,97
2	замена части трубопровода в 1-м теплоузле	11 363,31
3	замена стояка гвс кв. 9-13	6 485,83
4	замена радиаторов отопления кв. 8,15,24,43,49,52	88 706,37
5	замена стояка хвс и канализации кв. 73	8 856,08
Итого		137 196,56