

Многоквартирный дом по адресу: ул. Клубная, 42

Отчет за 2022г.

**ДОХОДЫ (руб.)**

остаток средств с 2021г.	-1 109 624,29
поступило ден.средств в 2021г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 670 361,68
обращение с ТКО	211 107,86
ОДН электроэнергия	97 470,57
ОДН гвс	30 726,02
от интернет-провайдеров	277 800,00
вознаграждение совету МКД	31,80
<b>ИТОГО</b>	<b>1 177 841,84</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех.,электро,хоз.материалы и др. )	818 990,18
Аварийная служба	30 628,56
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	7 039,72
обращение с ТКО	226 097,52
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	0,00
ОДН Электроэнергия	68 377,29
ОДН гвс	20 945,48
Промывка системы теплоснабжения	8 567,71
Промывка и очистка системы канализации	7 000,00
ТО вентканалов и дымоходов	3 403,20
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	21 019,00
замена вводных вентиляхвс и гвс кв. 51 к. 3,4	5 982,72
замена вводных автоматов электроэнергии	17 015,71
замена мойки и смесителя в МОП	18 184,43
почтовые ящики	27 700,00
дверь подъездная	30 800,00
ремонт кухни и коридора кв.	88 616,72
электроплита	12 999,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 413 367,24</b>
<b>Остаток средств</b>	<b>-235 525,40</b>

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

**1 520 208,25**

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.

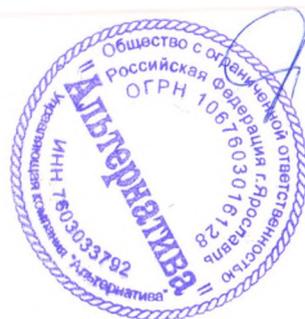


ул. Клубная, 42	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	155 376,20	346 666,42	351 691,38	452 623,25	405 717,05	307 557,54	2 019 631,84
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	56 575,45	236 306,39	23 606,90	829 585,20	68 809,14	188 299,58	1 403 182,66
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	98 800,75	209 160,78	537 245,26	160 283,31	497 191,22	616 449,18	616 449,18

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)			17 800,00	1 074 600,00	284 494,29	277 800,00	1 654 694,29
Израсходовано на нужды МКД (руб.)			0,00	1 056 289,00	0	0	1 056 289,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	0,00	0,00	17 800,00	36 111,00	320 605,29	598 405,29	598 405,29

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	23 606,90
Итого		23 606,90

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт вент/каналов /кровля	25 350,00
2	замена стояков хвс	96 701,00
6	поверка ОДПУ хвс	2 881,20
7	ремонт тамбуров и подъездов	477 804,00
8	ремонт цоколя и крыльца	83 748,00
9	замена изоляции сис-мы гвс и отопл в подвале	143 101,00
Итого		829 585,20

№ п/п	Работы за счет средств, полученных от Билайна за размещение вышки в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена уч-ка водопровода до водомерного узла	200 818,00
2	ремонт крыши	482 597,00
3	замена уч-ка лежака хвс и водомерного узла	372 874,00
Итого		1 056 289,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	монтаж регуляторов температуры	68 809,14
Итого		68 809,14

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена вводных вентилях хвс и гвс кв 51 к. 3,4	5 982,72
2	замена вводных автоматов электрозн	17 015,71
3	замена мойки и смесителя в МОП	18 184,43
4	Почтовые ящики	27 700,00
5	Дверь подъездная ИП Баскова	30 800,00
6	Ремонт кухни и коридора кв. 11	88 616,72
Итого		188 299,58