

Многоквартирный дом по адресу: ул. Кавказская, д. 28

Отчет за 2022г.

ДОХОДЫ (руб.)

остаток средств с 2021г.	4 168,73
поступило ден.средств в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	474 037,65
обращение с ТКО	99 099,13
ОДН электроэнергия	18 880,10
ОДН хвс и стоки	4 618,64
ИТОГО	600 804,25

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего,сантех.,электро,хоз.материалы и др.)	269 212,96
обращение с ТКО	99 790,99
Аварийное обслуживание	16 318,84
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	3 542,16
т/о ВДГО	9 446,13
т/о ВКГО	17 352,61
Наружные газовые сети	5 038,27
ТО вентканалов и дымоходов	9 951,81
Механизированная уборка снега, услуги автотранспорта	28 687,34
ОДН Электроэнергия ТНС энерго Ярославль	71 392,84
платные услуги	3 400,00
чистка крыш от снега и наледи	63 520,00
установка поливочного крана	23 196,26
двери ПВХ ИП Крашенников	136 150,00
установка снегозадержателей ООО Инвестпром	7 000,00
укрепление элементов кровли ООО Инвестпром	3 000,00
установка светильников	13 007,74
Итого	780 007,95
Остаток средств	-179 203,70

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

39 076,00

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Бутузов Ю.И.

Экономист _____

Гагина И. Н.



ул. Кавказская, 28	с 01.07.2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	32 237,44	59 203,87	64 075,47	65 529,78	67 173,72	68 354,40	356 574,68
Израсходованно на текущий ремонт (руб.)	5 000,00	0,00	34 801,00	0,00	39 633,00	182 354,00	261 788,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	27 237,44	86 441,31	115 715,78	181 245,56	208 786,28	94 786,68	94 786,68

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	3 545,00
2	Установка снегозадержателей и парапетных крышек	31 256,00
Итого		34 801,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	кабель нагрева (не был включен в отчет 2019)	10 000,00
2	Материалы по текущему ремонту: снегозадержатель, доборные элементы, арматура, фотореле, аэрозоль, пескобетон	29 633,00
Итого		39 633,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	установка поливочного крана	23 196,26
2	дверь ПВХ ИП Крашенников М.В.	136 150,00
3	Установка снегозадержателей ООО Инвестпром	7 000,00
4	Укрепление элементов кровли ООО Инвестпром	3 000,00
5	Установка светильников	13 007,74
Итого		182 354,00