

Многоквартирный дом по адресу: пр-д Доброхотова д. 9 к. 2

Отчет за 2022г.

**ДОХОД (руб.)**

остаток средств с 2021 г.	-364 036,02
поступило ден.средств от жителей в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	999 190,88
вознаграждение совету мкд	31 028,79
ОДН электроэнергия	55 866,75
ОДН хвс и стоки	1 492,69
ОДН гвс	399,06
от интернет-провайдеров	29 700,00
<b>ИТОГО</b>	<b>753 642,15</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех., электро,хоз материалы и др. )	468 815,87
Аварийная служба	27 807,01
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	6 035,52
ТО ОДПУ т/энергии	33 734,51
ОДН Электроэнергия	70 238,58
ОДН хвс и стоки	0,00
ОДН гвс	0,00
Промывка	6 430,15
ДУ и СППЗ	82 342,56
ТО вент.каналов	3 089,53
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	16 491,67
вознаграждение совету мкд	30 529,75
Дератизация и дезинсекция	2 785,00
ремонт оконных откосов	43 817,60
ремонт крыши (АО "РЭУ№2")	424 398,40
замена регулятора температуры системы гвс	61 145,38
замена участка лежаков хвс и гвс	18 381,55
ограждение (труба круглая)	4 000,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 300 043,08</b>

**Остаток средств**

**-546 400,93**

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

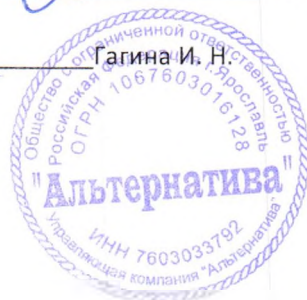
**85 305,59**

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



пр. Доброхотова, 9 к.2	с декабря 2013 по 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	81731,65	77 600,16	86 654,00	100 323,70	122 436,12	192 599,18	200 251,47	203 484,88	203 484,72	<b>1 268 565,88</b>
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	53960	61 097,61	147 000,00	0,00	117 000,00	201 653,61	112 258,00	540 080,21	547 742,93	<b>1 780 792,36</b>
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>27771,65</b>	<b>44 274,20</b>	<b>-16 071,80</b>	<b>84 251,90</b>	<b>89 688,02</b>	<b>80 633,59</b>	<b>168 627,06</b>	<b>-167 968,27</b>	<b>-512 226,48</b>	<b>-512 226,48</b>

**Расходование средств от интернет-провайдеров:**

Период	с декабря 2013 по декабрь 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	12 000,00	34 839,80	36 431,82	27 687,55	30 000,00	29 400,00	36 600,00	32 551,97	29 700,00	<b>269 211,14</b>
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214 080,00	4 000,00	<b>218 080,00</b>
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	12 000,00	46 839,80	83 271,62	110 959,17	140 959,17	170 359,17	206 959,17	25 431,14	51 131,14	<b>51 131,14</b>

Экономист



№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	16 201,61
2	Козырек	26 800,00
3	Утепление стены и изготовление парапетных крышек ООО "Инвестпром"	147 750,00
4	Ремонт входов в подвал	4 199,00
5	Ремонт цоколя	6 703,00
Итого		201 653,61

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Замена батареи в МОП	23 039,00
2	Ремонт кровли	51 289,00
3	Ремонт 1 этажа	37 930,00
Итого		112 258,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	установка светильников с датчиками движения	76 952,00
2	замена кранов на системе отопления	7 722,00
3	оштукатуривание стены под балконом кв. 70 (ООО "Инвестпром")	20 041,66
4	ремонт крыши (АО "РЭУ№2")	258 097,55
5	ремонт откосов после установки пластиковых окон	23 144,00
6	ремонт балконных козырьков ООО "Инвестпром"	72 000,00
7	замена задвижки	17 323,00
8	утепление стены кв 64,70 ООО "Инвестпром"	46 800,00
9	ремонт кирпичной кладки Инвестром	18 000,00
Итого		540 080,21

№ п/п	Работы за счет средств от провайдеров в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	установка окон (ООО "Фенестра") 11 шт.	99 000,00
2	установка окон (ООО "Фенестра") 11 шт.	115 080,00
Итого		214 080,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт оконных откосов	43 817,60
2	АО РЭУ № 2 ремонт крыши	424 398,40
3	замена регулятора t системы гвс	61 145,38
4	замена лежаков хвс и гвс	18 381,55
Итого		547 742,93

№ п/п	Работы за счет средств от провайдеров в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ограждение труба круглая	4 000,00
Итого		4 000,00