

**Многоквартирный дом по адресу: пр-д Доброхотова д. 9**

**Отчет за 2022 г.**

**ДОХОД (руб.)**

остаток средств с 2021 г.	-89 255,35
поступило ден.средств в 2022 г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 179 433,09
вознаграждение совету мкд	27 864,42
от интернет-провайдеров	31 200,00
ОДН электроэнергия	69 986,84
ОДН хвс и стоки	12 797,04
ОДН гвс	22 961,65
<b>ИТОГО</b>	<b>1 254 987,69</b>

**РАСХОДЫ (руб.)**

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника, уборщицы, уборщика мусоропровода, сантехника, электрика, сварщика, плотника, разнорабочего сантех., электро,хоз.материалы и др. )	876 452,58
Аварийная служба	33 567,96
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	7 459,56
ТО ОДПУ т/энергии	32 502,24
УПТК ТПС/ сетевая вода для промывки	7 495,27
ДУ и СППЗ	121 984,08
ТО вентканалов и дымоходов	2 904,36
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	15 041,67
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	4 208,50
дверь полотно ИП Баскова О.Н (2021)	28 500,00
замена радиатора отопления на 12 этаже в подъезде	6 390,28
вознаграждение совету мкд	0,00
Ремонт пилонов ООО Инвестпром	32 874,60
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 169 381,10</b>

<b>Остаток средств</b>	<b>85 606,59</b>
------------------------	------------------

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

**119 149,15**

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист \_\_\_\_\_

Гагина И.Н.



пр. Доброхотова, 9	с декабря 2013 по 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	78660,4	74 684,16	83 397,32	99 563,06	105 041,90	102 949,49	107 673,90	124 919,07	109 179,80	<b>886 069,10</b>
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	40845,8	196 200,45	16 508,00	69 069,52	87 099,00	53 281,48	571 829,00	43 522,88	67 764,88	<b>1 146 121,01</b>
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>37814,6</b>	<b>-83 701,69</b>	<b>-16 812,37</b>	<b>13 681,17</b>	<b>31 624,07</b>	<b>81 292,08</b>	<b>-382 863,02</b>	<b>-301 466,83</b>	<b>-260 051,91</b>	<b>-260 051,91</b>

**Расходование средств от интернет-провайдеров:**

Период	с декабря 2013 по	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	13 500,00	35 462,51	37 002,94	32 574,18	27900	31200	27600	30994,29	31200	<b>267 433,92</b>
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>
<b>Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)</b>	<b>13 500,00</b>	<b>48 962,51</b>	<b>85 965,45</b>	<b>118 539,63</b>	<b>146 439,63</b>	<b>177 639,63</b>	<b>205 239,63</b>	<b>236 233,92</b>	<b>267 433,92</b>	<b>267 433,92</b>

Экономист

И. Н. Гагина



№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	16 671,48
2	ОДПУ электроэнергии	14 410,00
3	Ремонт балкона	22 200,00
Итого		53 281,48

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Ремонт подъезда	471 319,00
2	Ремонт цоколя	24 880,00
3	Утепление и стены и замена парапетных крышек	75 630,00
Итого		571 829,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	спил дерева	7 000,00
2	оштукатуривание балконного парапета кв. 56	10 009,81
3	ремонт пилонов ООО "Инвестпром"	18 000,00
4	замена радиатора кв. 47	5 699,07
5	анализ качества гвс	2 814,00
Итого		43 522,88

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	дверь полото ИП Баскова (не вошло в 2021 перепутали с Центральной 60)	28 500,00
2	замена батареи на 12 эт в подъезде	6 390,28
3	ООО Инвестпром ремонт пилонов	32 874,60
Итого		67 764,88