

Многоквартирный дом по адресу: пр-д Доброхотова, д. 13

Отчет за 2022г.

ДОХОД

остаток средств с 2021г.	71 789,88
поступило ден.средств в 2022г. :	
квартплата (содержание и ремонт)	781 047,65
ОДН электроэнергия	41 960,65
от интернет-провайдеров	40 500,00
ИТОГО	935 298,18

РАСХОДЫ

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника, уборщицы, сантехника, электрика, сварщика, плотника, разнорабочего, сантех., электро, хоз. материалы и др.)	737 528,11
Аварийная служба	24 039,31
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	5 215,56
т/о ВДГО	13 914,22
т/о ВКГО	25 560,95
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	4 166,00
ОДН Электроэнергия	45 432,91
Промывка системы отопления	6 430,15
ТО ОДПУ т/энергии	29 151,26
ТО Вент.каналов и дымоходов	6 769,72
Механизированная уборка снега	18 383,34
исследования воды	2 668,00
утепление стены кв. 12 ООО Инвестпром	48 615,00
замена радиатора в кв. 46	13 436,02
замена задвижек в тепловом узле	18 571,41
платная услуга	14 100,00
ВСЕГО	1 013 981,96

Остаток средств

-78 683,78

задолженность жителей по квитанции СирЖ на 01.01.2022 (без учета начисления за декабрь 2021г).

389 924,72

Директор ООО УК "Альтернатива"

Бутузов Ю.И.

Экономист

Гагина И. Н.



пр. Доброхотова, д. 13	с октября 2013 по декабрь 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	95463,38	79 785,65	84 814,94	85 467,10	87 189,97	94 386,50	96 528,83	98 950,20	100 689,15	823 275,72
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	320 406,86	53 362,00	25 000,00	183 323,83	53 300,00	26 470,13	45 627,00	98 264,27	80 622,43	886 376,52
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	-224 943,48	-198 519,83	-138 704,89	-236 561,62	-202 671,65	-134 755,28	-83 853,45	-83 167,52	-63 100,80	-63 100,80

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2013-2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	19 800,00	29 816,18	30 632,39	25 939,14	23 800,00	26 400,00	40 200,00	45 651,98	40 500,00	282 739,69
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	19 800,00	49 616,18	80 248,57	106 187,71	129 987,71	156 387,71	196 587,71	242 239,69	282 739,69	282 739,69



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	870,13
2	Утепление стены кв. 40,55	25 600,00
Итого		26 470,13

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Ремонт 5 этажей с 1-4 подъезд	45 627,00
Итого		45 627,00

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	замена участка лежака хвс	70 000,04
2	замена стояков хвс и гвс кв. 44 аварийная ситауция	10 941,19
3	замена задвижки	17 323,04
Итого		98 264,27

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Утепление стены кв. 12 ООО Инвестпром	48 615,00
2	замена радиатора в кв. № 46 (8 секций)	13 436,02
3	замена задвижек в т/узле	18 571,41
Итого		80 622,43