

МКД пр-д ДОБРОХОТОВА, д. 12

Отчет за 2022 г.

ДОХОДЫ (руб.)

Остаток средств с 2021г	-18 880,37
поступило ден. средств:	
квартплата(содержание и ремонт) за 2022г.	889 213,37
ОДН электроэнергия	85 561,66
ОДН гвс	20 898,23
ОДН хвс и стоки	11 523,77
от интернет-провайдеров	20 100,00
ИТОГО	1 008 416,66

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника,уборщицы,уборщика мусоропровода,сантехника,электрика, сварщика, плотника, разнорабочегосантех.,электро,хоз.материалы и др.)	650 555,47
Аварийное обслуживание	29 463,62
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	6 394,44
т/о ВДГО	17 055,20
т/о ВКГО	31 330,76
ТО приборов учета т/эн	35 756,18
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	3 090,50
Промывка системы теплоснабжения УПТК ТПС	5 661,21
ТО вентканалов и дымоходов	5 557,22
Механизированная уборка снега	10 083,33
ОДН Электроэнергия	133 183,46
ОДН хвс и стоки	25 225,36
ОДН гвс	0,00
платные услуги	4 850,00
ремонт межпанельных швов кв 22 (ООО "Инвестпром")	22 150,00
ВСЕГО	980 356,75

Остаток средств

28 059,91

задолженность жителей по квитанции СирЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

112 260,92

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Бутузов Ю.И.

Экономист _____

Гагина И. Н.



пр-д Доброхотова, д. 12	с 01.02.2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	95 921,00	139 897,90	116 030,74	112 147,86	114 038,83	116 031,68	694 068,01
Израсходованно на текущий ремонт (руб.)	73 641,18	265 148,70	40 406,85	169 230,00	65 572,33	22 150,00	636 149,06
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	22 279,82	-102 970,98	-27 347,09	-84 429,23	-35 962,73	57 918,95	57 918,95

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2017	2018	2019	2020	2021	2022	итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	0,00	0,00	13 800,00	21 900,00	27 251,98	20 100,00	83 051,98
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0	0	0,00
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	0,00	0,00	13 800,00	35 700,00	62 951,98	83 051,98	83 051,98

Экономист



И. Н. Гагина

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2019г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Материалы	10586,85
2	Замена трансформаторов тока и ОДПУ элект	8275
3	Комплект модема в тепловой пункт	4900
4	ремонтцоколя и входных групп	16645
Итого		40406,85

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2020г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Ремонт 1 подъезда	153030
2	Дверь подъездная Баскова	16200
Итого		169230

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2021г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	Ремонт машинного отделения в подъезде № 1	20 251,00
2	замена светильников в МОП под. №№ 1,2	27 592,00
3	замена части лежака отопления в подвале	17 729,33
Итого		65 572,33

№ п/п	Работы по текущему ремонту в 2022г.	Сумма по акту выполненных работ руб.
1	ремонт межпанельных швов кв. 22 ООО Инвестпром	22 150,00
Итого		22 150,00