

Многоквартирный дом по адресу: пр. Авиаторов, д 100

Отчет за 2022г.

ДОХОД (руб.)

остаток средств с 2021г.	-56 163,50
поступило ден. средств от жителей в 2022г.:	
квартплата (содержание и ремонт)	1 746 266,47
вознаграждение совета дома	71 043,14
ОДН электроэнергия	94 604,46
поступило ден. средств от интернет-провайдеров	24 900,00
ИТОГО	1 880 650,57

РАСХОДЫ (руб.)

услуги Управляющей компании (в т.ч. з/плата АУП, дворника, уборщицы, уборщика мусоропровода, сантехника, электрика, сварщика, плотника, разнорабочего сантех., электро, хоз. материалы и др.)	1 497 083,41
Аварийная служба	45 886,86
ДезБиоКонтроль- дератизация дезинсекция	4 387,43
ТО ОДПУ т/энергии	55 669,46
ОДН электроэнергия	91 525,02
Платная услуга	2 650,00
Промывка системы отопления УПТК ТПС	16 034,97
ТО Вент.каналов	8 655,59
Механизированная уборка снега/ услуги автотранспорта	19 450,01
ТО ВДГО	26 561,10
ТО ВКГО	44 980,42
Прием и регистрация заявок ЕДЦ	9 960,00
Исследование воды	1 284,00
установка урн	20 615,93
поддоны водоразборный (ИП Баскова О.Н.)	67 600,00
замена задвижек в т/узле	19 746,53
ремонт контейнерной площадки (ИП Баскова О.Н.)	16 000,00
спил и вывоз деревьев (ООО "Инвестпром")	27 500,00
покраска металлического ограждения	13 352,61
ворота футбольные	38 865,00
ограждения металлические (ИП Баскова О.Н.)	140 000,00
вознаграждение Совету МКД	67 183,68
ВСЕГО	2 234 992,02

Остаток средств	-354 341,45
------------------------	--------------------

задолженность жителей по квитанции СиРЖ на 01.01.2023 (без учета начисления за декабрь 2022г).

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Экономист _____

Гагина И. Н.



Итого	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Начислено по текущему ремонту (руб.)	133 037,00	103 157,10	129 539,25	165 288,50	164 784,00	273 978,47	293 270,52	291 688,90	291 270,49	285 231,23	2 131 245,46
Израсходовано на текущий ремонт (руб.)	32 976,00	32 480,00	232 784,27	250 465,50	275 164,00	256 453,16	79 775,39	644 386,22	395 603,49	151 462,46	2 351 550,49
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	100 061,00	170 738,10	67 493,08	-17 683,92	-128 063,92	-110 538,61	102 956,52	-249 740,80	-354 073,80	-220 305,03	-220 305,03

Расходование средств от интернет-провайдеров:

Период	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Итого
Получено средств от провайдеров (руб.)	1 800,00	16 800,00	37 416,53	32 645,48	26 408,52	22000	37600	34800	32194,28	24900	266 564,81
Израсходовано на нужды МКД (руб.)	0	0	0	0	0,00	0	124754	0	0	192 217,61	316971,61
Остаток средств на нужды текущего ремонта (руб.)	1 800,00	18 600,00	56 016,53	88 662,01	115 070,53	137 070,53	49 916,53	84 716,53	116 910,81	-50 406,80	-50 406,80

Экономист



Работы по текущему ремонту в 2019 г.	руб.
1. Монтаж кабельных каналов в местах общего пользования (ООО УК "Альтернатива) 32 099,32 руб.	32 099,32
2. Утепление пилона (ООО "Инвестпром) 12800 руб.	12 800,00
3. Метал. ограждения приямков (Баскова) 20400 руб.	20 400,00
4. Материалы по текущему ремонту	14 476,07
Итого	79 775,39

Работы за счет средств провайдеров в 2019 г.

1. Ограждение детской площадки (ООО СК "Посейдон") 124 754 руб.

Работы по текущему ремонту в 2020 г.	руб.
1. Косметический ремонт подъезда 1	305 169,00
2. Косметический ремонт подъезда 3	286 258,00
3. Утепление стены	24 100,00
4. Ремонт крыши	28 859,22
Итого	644 386,22

Работы по текущему ремонту в 2021 г.	руб.
1. Ремонт пилона (ООО "Инвестпром")	35 807,82
2. Ремонт цоколя и входа в подвал (ООО УК "Альтернатива")	41 109,00
3. Ремонт крыши (АО "РЭУ"№2")	51 703,00
4. Ремонт крыши (АО "РЭУ"№2")	197 683,00
5. Замена задвижек	69 300,67
Итого	395 603,49

Работы по текущему ремонту в 2022 г.	руб.
установка урн	20 615,93
поддон водоразборный ИП Баскова	16 900,00
замена задвижек в т/узле	19 746,53
контейнерная площадка ИП Баскова	16 000,00
поддон водоразборный ИП Баскова	50 700,00
спил и вывоз деревьев ООО Инвестпром	27 500,00
Итого	151 462,46

Работы за счет средств провайдеров в 2022 г.	
Покраска металлического ограждения руб.	13352,61 руб.
ворота футбольные ИП Баскова	35600
сетка на ворота	3265
ограждение металлическое ИП Баскова	140000
Итого	192 217,61