

"СОГЛАСОВАНО":

Председатель Совета МКД

Людмила Соловьева

"17" апреля 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бузузов

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, квартал Светлояр, д. 1

(имеющий все виды благоустройства, включая лифт) с 01.04.2023г.

Общая площадь помещений: 4049,5 м² (в том числе индивидуальные кладовые 85,9 м²)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 633,7 м²

Площадь общего имущества 1121,3 м²

№	Виды услуг и расходов	Плата для жилого и индивидуального нежилого помещения за содержание и ремонт общего имущества МКД на 1 м ² руб./мес.
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,43
	в том числе:	
	.- водопровод и канализация	1,04
	.- горячего водоснабжения	1,12
	.- отопления	0,93
	.- электрооборудования	0,34
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	0,61
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,75
4.	Текущий ремонт	2,00
5.	Содержание домового хозяйства всего, в т.ч.	0,29
	.- дератизация и дезинсекция	0,02
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,09
	.- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,16
	.- прочие	0,02
6.	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,55
6.1.	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,37
7.	Уборка МОП	1,70
8.	Плата за управление	2,61
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,4
10.	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,62
	ИТОГО в домах с лифтом в летний период	17,96
	ИТОГО в домах с лифтом в зимний период	18,78
	кроме того:	
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,15
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. тепловой энергии	0,81
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,14
	ИТОГО в летний период	19,06
	ИТОГО в зимний период	19,88

Примечание: в расчет стоимости содержания жилья не вошла сумма ОДН по ком. услугам (начисление по общедомовому прибору учета)

Экономист

Гагина И. Н.

Гагина И. Н.