

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Альтернатива" (ООО УК "Альтернатива")</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Иная смешанная российская собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>150062, г. Ярославль, проезд Доброхотова, д. 9</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ По ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ/ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1"> <tr><th colspan="3">КОДЫ</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>29</td><td>03</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">95778950</td></tr> <tr><td colspan="3">7603033792</td></tr> <tr><td colspan="3">68.32.1</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>49</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	КОДЫ			0710001			29	03	2023	95778950			7603033792			68.32.1			12300		49	384		
	КОДЫ																									
	0710001																									
	29	03	2023																							
	95778950																									
	7603033792																									
	68.32.1																									
12300		49																								
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 287	1 037	1 527
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 287	1 037	1 527
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73	180	243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 189	17 876	12 205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 169	1 080	383
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 431	19 136	12 831
	БАЛАНС	1600	24 718	20 173	14 358

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 2d2ff7db-e16c-4f34-9996-91343f40ecd4

ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА", БУТУЗОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ, ДИРЕКТОР
 29.03.2023 10:28 (MSK), Сертификат 01F20185003AAF788E438714C1DE4CD042

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по
 Ярославской области, Дубинина Ирина Викторовна, Начальник
 30.03.2023 18:52 (MSK), Сертификат 21BF289970C3DAC792FDF5E7A6F61119

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	61	61	61
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 311	4 696	3 868
	Итого по разделу III	1300	6 372	4 757	3 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 346	15 360	10 125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	56	304
	Итого по разделу V	1500	18 346	15 416	10 429
	БАЛАНС	1700	24 718	20 173	14 358

Руководитель _____ Бутузов Ю.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 2d2ff7db-e16c-4f34-9996-91343f40ecd4

ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА", БУТУЗОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ, ДИРЕКТОР
29.03.2023 10:28 (MSK), Сертификат 01F20185003AAF788E438714C1DE4CD042

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по
Ярославской области, Дубинина Ирина Викторовна, Начальник
30.03.2023 18:52 (MSK), Сертификат 21BF289970C3DAC792FDF5E7A6F61119

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Альтернатива"
(ООО УК "Альтернатива")

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Иная смешанная российская собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	95778950		
ИНН	7603033792		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	49	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	61 250	60 837
	Себестоимость продаж	2120	(57 075)	(59 624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 175	1 213
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 175	1 213
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(323)	(299)
	Прочие доходы	2340	680	1 120
	Прочие расходы	2350	(2 266)	(581)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 266	1 453
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(651)	(625)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(651)	(625)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 615	828

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 2d2ff7db-e16c-4f34-9996-91343f40ecd4

ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА", БУТУЗОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ, ДИРЕКТОР
29.03.2023 10:28 (MSK), Сертификат 01F20185003AAF788E438714C1DE4CD042

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Дубинина Ирина Викторовна, Начальник
30.03.2023 18:52 (MSK), Сертификат 21BF289970C3DAC792FDF5E7A6F61119

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 615	828
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Бутузов Ю.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 2d2ff7db-e16c-4f34-9996-91343f40ecd4

ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА", БУТУЗОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ, ДИРЕКТОР
29.03.2023 10:28 (MSK), Сертификат 01F20185003AAF788E438714C1DE4CD042

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по
Ярославской области, Дубинина Ирина Викторовна, Начальник
30.03.2023 18:52 (MSK), Сертификат 21BF289970C3DAC792FDF5E7A6F61119