

Протокол №1

от «10» марта 2023 года

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая д. 9, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Зубова Андрея Николаевича собственника квартиры № 319. Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования «20» февраля 2023 г. В соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания голосования собственников помещений 20 часов 00 мин. «06» марта 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9.

Дата и место подсчета голосов: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9 «10» марта 2023 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14083,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10081,5 голосов, или 71,58 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор состава совета дома
5. Установка козырька над входом в нежилое помещение № 38 со стороны двора.
6. Установка козырька над входом в нежилое помещение № 37 со стороны ул. Угличской (установлен застройщиком в феврале 2022).
7. Установка козырьков над входами в подъезды со стороны двора.
8. Оплата установки козырьков.
9. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания в форме заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование (копий).

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания: Зубова Андрея Николаевича, собственника квартиры №319.

Голосовали «За» 9849,1 голосов (97,69 %), «Против» — голосов (— %), «Воздержался» 232,4 голосов (2,31 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Зубова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 319.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выборы секретаря собрания: Платину Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 223.

от « 10 » марта 2023 года

Голосовали «За» 9947,9 голосов (98,62 %), «Против» 32,5 голосов (0,32 %),
«Воздержался» 101,1 голосов (1 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Платину Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 223.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выборы счетной комиссии собрания в составе: Столярова Алексея Михайловича, собственника квартиры №18, Кошкина Дмитрия Евгеньевича, собственника квартиры №139.

Голосовали «За» 9876,3 голосов (97,96 %), «Против» 32,5 голосов (0,32 %),
«Воздержался» 172,7 голосов (1,71 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Столярова Алексея Михайловича, собственника квартиры №18, Кошкина Дмитрия Евгеньевича, собственника квартиры №139.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор состава совета дома:

Утвердить совет многоквартирного дома №9 по ул. 3-я Жилая, г. Ярославля в составе – председатель совета Зубов Андрей Николаевич кв. № 319, члены совета Платина Ирина Алексеевна кв. № 223, Столяров Алексей Михайлович кв. № 18, Кошкин Дмитрий Евгеньевич кв. № 139.

Голосовали «За» 9785,2 голосов (97,06 %), «Против» 32,5 голосов (0,32 %),
«Воздержался» 263,8 голосов (2,62 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома № 9 по ул. 3-я Жилая, г. Ярославля в составе – председатель совета Зубов Андрей Николаевич кв. № 319, члены совета Платина Ирина Алексеевна кв. № 223, Столяров Алексей Михайлович кв. № 18, Кошкин Дмитрий Евгеньевич кв. № 139.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Установка козырька над входом в нежилое помещение № 38 со стороны двора..

Голосовали «За» 9730,8 голосов (96,52 %), «Против» 315 голосов (3,12 %),
«Воздержался» 35,7 голосов (0,35 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Разрешить собственнику установку козырька над входом в нежилое помещение № 38 со стороны двора, согласно проектной документации 3711-АР, 3711-КЖ от 06.07.2020.

6. По шестому вопросу повестки дня:

от « 10 » марта 2023 года

Установка козырька над входом в нежилое помещение № 37 со стороны ул. Углической (установлен застройщиком в феврале 2022)

Голосовали «За» 9676,5 голосов (95,98 %), «Против» 315 голосов (3,12 %),
«Воздержался» 90 голосов (0,89 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Разрешить собственнику установку козырька над входом в нежилое помещение № 37 со стороны ул. Углической (установлен застройщиком в феврале 2022), согласно проектной документации 3711-АР, 3711-КЖ от 06.07.2020.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Установка козырьков над входами в подъезды со стороны двора.

Голосовали «За» 9886,6 голосов (98,07 %), «Против» 124 голосов (1,23 %),
«Воздержался» 70,9 голосов (0,7 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Собственникам нежилых помещений № 37 и 38 разработать проект и смонтировать дополнительные козырьки под входами в подъезды со стороны двора.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Оплата установки козырьков.

Голосовали «За» 9853,5 голосов (97,74 %), «Против» 87,2 голосов (0,86 %),
«Воздержался» 140,8 голосов (1,4 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Все работы по проектированию и монтажу дополнительных козырьков над входами в подъезды выполнить за счет средств собственников нежилых помещений № 37 и 38.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение места хранения протокола собрания: Определить место хранения протоколов, решений и иных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, в жилом помещении председателя общего собрания.

Голосовали «За» 9849,1 голосов (97,69 %), «Против» — голосов (— %),
«Воздержался» 232,4 голосов (2,31 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов, решений и иных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, в жилом помещении председателя общего собрания.

Приложения:


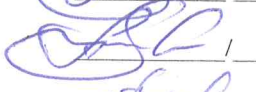

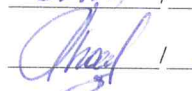
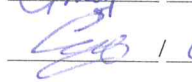
1. Бюллетени голосования.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
3. Реестр собственников помещений.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

 Зубов А.Н.
 Зубов А.Н.
 Игнатушкин Н.А.
 Кощкин Д.Е.
 Голодов Т.М.