

Утверждено общим собранием собственников помещений

Протокол № 1 от 15.12.2022

Председатель Совета МКД

" " 2023 г.

Директор

Ю. И. Бузузов

2023 г.



Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:

Ярославская обл., Ярославский м. р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, квартал Светлояр д. 3 (10 эт., 4 подъезда, с лифтом, без мусоропровода) **с 01.01.2023г.**

Общая площадь помещений: 10202,6 м2 (в т.ч. жилые 9934,3 м2, индивидуальные кладовые 268,3 м2)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 1717,3 м2

Площадь общего имущества 2876,7 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,51
	- водопровода и канализация	0,91
	- горячего водоснабжения	0,65
	- отопление	0,73
	- автоматика теплового пункта	0,92
	- электрооборудования	0,30
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,62
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,67
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,25
	- дератизация и дезинсекция	0,02
	- вентканалы и дымоходы	0,09
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,13
	- прочие	0,01
6	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,32
6.1	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,26
7	Уборка МОП	1,58
8	Плата за управление	2,84
9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ	0,25
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,61
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,79
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,16
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,13
Всего в летний период		18,73
Всего в зимний период		19,67

Экономист

Гагина И. Н.