

Председатель Совета МКД  
А.С. Пасхина/  
"25" 2022 г.

Директор  
ООО УК "Альтернатива"  
О.И. Бутузов  
"25" 2022 г.



Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 3

(имеющий все виды благоустройства, включая лифт) с 01.09.2022г.

Общая площадь помещений: 10202,6 м2 (в т.ч. жилые 9934,3 м2, индивидуальные кладовые 268,3 м2)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 1717,3 м2

Площадь общего имущества 2876,7 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	на 1 м2 руб./мес.
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	2,59
	в том числе:	
	- водопровод и канализация	0,91
	- горячего водоснабжения	0,65
	- отопления	0,73
	- электрооборудования	0,30
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	0,62
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,67
4.	Текущий ремонт	0
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,25
	в т.ч.	
	. - дератизация и дезинсекция	0,02
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,09
	. - содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,13
	. - прочие	0,01
6.	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,32
6.1.	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,26
7.	Уборка МОП	1,58
8.	Плата за управление	2,84
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,25
10.	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,61
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,16
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. тепловой энергии	0,79
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,13
	<b>ИТОГО в летний период</b>	<b>15,81</b>
	<b>ИТОГО в зимний период</b>	<b>16,75</b>

Примечание: в расчет стоимости содержания жилья не вошла сумма ОДН по ком. услугам (начисление по общедомовому прибору учета)

Экономист

Гагина И. Н.