

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, свыше 2-х этажей,
имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01.03.2023

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,47
	- водопровода и канализация	1,52
	- горячего водоснабжения	1,05
	- отопления	0,95
	- электрооборудования	0,54
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,98
	в т.ч. мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,02
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,20
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,34
	- дератизация и дезинсекция	0,07
	- вентканалы и дымоходы	0,14
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,11
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,31
	в т.ч. уборка контейнерной площадки	0,10
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,27
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,07
9	Обслуживание мусоропровода	1,28
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,81
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,15
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,15
13	Техническое обслуживание и содержание лифта (собственникам квартир 1-го этажа данная услуга не начисляется на основании Протокола № 1 от 30.01.22)	3,53
	ИТОГО:	24,26
	кроме того: техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД) данная услуга начисляется по квартирам, собственники которых заключили договор ООО "Энергогаз"	0,86



Директор ООО УК "Альтернатива"  Ю. И. Бутузов

Председатель Совета МКД  /Голубева Л.С./