

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

2023 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, Дачный пер. д. 8 имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ с "\_01\_" января\_2023г.

Общая площадь жилых помещений: 2118,0 м2

Площадь общего имущества 839,0 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м2/мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,88
	- водопровода и канализация	1,08
	- электрооборудования	0,39
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,18
	в том числе мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,02
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,19
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,74
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,43
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	4,13
	в том числе уборка контейнерной площадки	0,10
7	Уборка лестничных клеток	2,01
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,07
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
11	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	в соответствии с расходом по ОДПУ
12	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)* с 01.12.2022	0,86
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19,25</b>

Экономист

Гагина И. Н.