


Председатель Совета МКД

ул. Центральная, д. 60

 Арбатова Е. Г.

"16" 01 2023 г.

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

2023 г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

размера платы для жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Центральная, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ с "01" января 2023 г.

Общая площадь жилых помещений: 1654,5 м<sup>2</sup>

Площадь мест общего пользования 601,6 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м <sup>2</sup> /мес
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,83
	- водопровода и канализация	1,03
	- электрооборудования	0,39
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,18
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,05
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,51
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,43
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	3,99
7	Уборка лестничных клеток	2,99
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей (услуги банка) за жилищные услуги	3,07
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,19
11	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	в соответствии с расходом по ОДПУ
12	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД) с 01.12.2022	0,86
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19,62</b>

Экономист



Гагина И. Н.