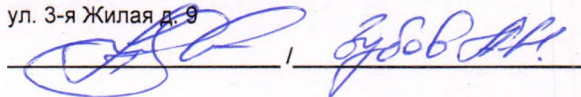


Председатель Совета МКД

ул. 3-я Жилая д. 9



Директор

ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

Расчет платы за содержание и ремонт общедомового имущества по многоквартирному дому по адресу:

г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д. 9 с 01.01.2023г.

Общая площадь жилых помещений: 13657,2 м², индивидуальные нежилые помещения 426,3 м²

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 2799,6 м²

Площадь общего имущества 3940,9 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общедомового имущества МКД для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м ² общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,57
	- водопровода и канализация	1,40
	- горячего водоснабжения	0,96
	- отопление	0,93
	- автоматика теплового пункта	0,76
	- электрооборудования	0,52
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	1,10
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,43
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,09
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,40
7	Уборка МОП	1,63
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,02
	- уборка контейнерной площадки	0,10
9	Плата за управление	3,07
10	Расходы по сбору и приему платежей (банк)	0,26
11	<u>Техническое обслуживание и содержание лифта</u>	3,98
12	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,81
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
15	<u>Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты</u>	2,94
Итого		23,55

Примечание: дополнительно производится начисление отдельной строкой за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист:



Гагина И. Н.