

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Булузов/

2023 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая 12А

имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с "_01_" января 2023 г.

Общая площадь помещений: 1364,2 м2, в т.ч. 1333,9 м2-жилые, 30,3 м2- индивидуальные кладовые

Площадь общего имущества 548,9 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м2/мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,88
	- водопровода и канализация	1,08
	- электрооборудования	0,39
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,16
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,19
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,74
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,43
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	4,03
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,02
	- уборка контейнерной площадки	0,10
8	Уборка лестничных клеток	2,01
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,07
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
12	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	в соответствии с расходом по ОДПУ
13	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,86
	ИТОГО:	19,25

Экономист

Гагина И. Н.