

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, улица Клубная, дом 42,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«28» ноября 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Михайлова Елена Ивановна, г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, кв. 44.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18.00 час «19» ноября 2022 года

Место проведения: г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19.00 час «19» ноября 2022 года

Дата окончания приема решений собственников 21.00 час «24» ноября 2022 года

г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, кв. 44.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, кв. 44.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5576,54 кв.м., в том числе 3728,79 кв.м жилых помещений, 909,11 кв.м нежилых и 938,64,0 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 5576,54 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3194,28 голосами, что составляет 57,28% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
5. О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.
6. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД и выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств.

ВОПРОС №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Ивановну, (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Михайлова Елена Ивановна (кв.44), секретарь собрания: Грובה Ольга Евгеньевна, (кв.56) члены счетной комиссии: Жихарева Ольга Владимировна (кв.52).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Михайлова Елена Ивановна (кв.44), секретарь собрания: Грובה Ольга Евгеньевна, (кв.56) члены счетной комиссии: Жихарева Ольга Владимировна (кв.52).

Результаты голосования:

ЗА – 3194,28 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3194,28 голосов приняло решение выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Михайлова Елена Ивановна (кв.44), секретарь собрания: Грובה Ольга Евгеньевна, (кв.56) члены счетной комиссии: Жихарева Ольга Владимировна (кв.52).

ВОПРОС №2 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Ивановну, (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Результаты голосования:

ЗА – 3194,28 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3194,28 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

ВОПРОС №3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Ивановну, (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, кв. 44.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, кв. 44.

Результаты голосования:

ЗА – 3194,28 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3194,28 голосов приняло решение о определении местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г. Ярославль, улица Клубная, дом 42, кв. 44.

ВОПРОС №4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Ивановну, (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования: **ЗА – 3194,28 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3194,28 голосов приняло решение определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Ивановну, (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД - Михайлова Елена Ивановна (кв.44);

Члены Совета МКД - Грובהва Ольга Евгеньевна, (кв.56), Жихарева Ольга Владимировна (кв.52).

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД - Михайлова Елена Ивановна (кв.44);

Члены Совета МКД - Грובה Ольга Евгеньевна, (кв.56), Жихарева Ольга Владимировна (кв.52).

Результаты голосования: **ЗА – 3194,28 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством **3194,28** голосов приняло решение выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД - Михайлова Елена Ивановна (кв.44);

Члены Совета МКД - Грובה Ольга Евгеньевна, (кв.56), Жихарева Ольга Владимировна (кв.52).

ВОПРОС №6 Установление размера вознаграждения членам Совета МКД и выплаты вознаграждения Председателю Совета.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Ивановну, (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер вознаграждения членам Совета МКД и выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 0,70 рублей с 1 метра квадратного жилого помещения.

РЕШИЛИ: Установить размер вознаграждения членам Совета МКД и выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 0,70 рублей с 1 метра квадратного жилого помещения ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств.

Результаты голосования: **ЗА – 3194,28 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3194,28 голосов приняло решение установить размер вознаграждения членам Совета МКД и выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 0,70 рублей с 1 метра квадратного жилого помещения ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на ___ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на ___ л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных

домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на ___ л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на ___ л.);

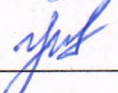
5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  / Михайлова Е.И.

«28» ноября 2022 года.

Секретарь:  / Грובהва О.Е.

«28» ноября 2022 года.

Члены счетной комиссии:

 / Жихарева О.В.

«28» ноября 2022 года.