УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК "Альтернатива"
_____ /Ю. И. Бутузов/
"06" ____12____ 2022 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. С. Орджоникидзе, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 1041 от 25.11.2022)
1	**Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:**	**4,51**
	- водопровода и канализация	1,53
	- горячего водоснабжения	1,06
	- отопления	0,96
	- электрооборудования	0,55
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41
2	**Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий**	**1,96**
3	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**0,70**
4	**Текущий ремонт (планово-предупредительный)**	**3,09**
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,22
5	**Содержание иного общего имущества, в том числе:**	**0,55**
	- дератизация и дезинсекция	0,08
	- вентканалы и дымоходы	0,14
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	**Содержание придомовой территории с элементами озеленения**	**2,41**
7	**Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования**	**1,68**
8	**Плата за управление, включая *расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги***	**3,07**
9	**Обслуживание мусоропровода**	**1,51**
10	**Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:**	**0,12**
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,10
11	**Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии**	**0,81**
12	**Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды**	**0,25**
13	**Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии**	**0,24**
14	**Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги**	**1,04**
15	**Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)**	**0,86**
	ИТОГО:	**22,80**