

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

2022 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ "Альтернатива"

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Машиностроителей, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода) с 01 декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 1041 от 25.11.2022)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,35
	- водопровода и канализация	1,10
	- горячего водоснабжения	0,74
	- отопления	0,70
	- электрооборудования	0,40
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,18
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,16
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,22
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,59
	- дератизация и дезинсекция	0,07
	- вентканалы и дымоходы	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	4,00
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,99
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,07
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,10
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,81
11	Обслуживание автоматических погодных терморегуляторов	1,09
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	1,11
15	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,86
	ИТОГО:	23,52