

Замена

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

№ 067602/01/2022 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 42 по ул. Клубная, свыше 2-х этажей, используемемся в качестве общежития, имеющего все виды благоустройства с 01 декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 1041 от 25.11.2022) <u>в отдельных и коммунальных квартирах</u>
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,39
	- водопровода и канализация	1,93
	- горячего водоснабжения	1,34
	- отопления	1,22
	- электросети	0,91
	- электрические плиты	0,99
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,89
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,71
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	8,40
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,22
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,53
	- дератизация и дезинсекция	0,15
	- вентканалы и дымоходы	0,09
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
6	Содержание придомовой территории	4,21
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	4,21
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,48
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,10
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,31
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
12	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	1,37
	<b>ИТОГО:</b>	<b>32,86</b>

Экономист



Гагина И. Н.