

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

" 13 01 2022 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 9 по пр. Доброхотова, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом, эл. плиты) с 01 декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 1041 от 25.11.2022)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,10
	- водопровода и канализация	1,53
	- горячего водоснабжения	1,06
	- отопления	0,96
	- электрооборудования	0,55
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,09
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,22
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,50
	- дератизация и дезинсекция	0,08
	- вентканалы и дымоходы	0,09
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	2,41
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,68
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,07
9	Обслуживание мусоропровода	1,51
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,10
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,81
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	1,11
15	Обслуживание системы ДУ и ППЗ	2,94
	ИТОГО:	24,49