

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Космонавтов д. 7 г. Ярославль,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

от 12.10.2022 г.

Инициаторы общего собрания: собственники помещений в многоквартирном доме
Голубевой Л.С.(кв.4), Комаровой Ю.В.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования

дата проведения собрания с 06.10.2022г. по 12.10.2022 г.

место проведения собрания ул. Космонавтов д. 7 г. Ярославль

время проведения общего собрания очно- заочное - 06.10.2022г. с 18-00 час. до 20.30 час. до 12.10.2022 г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.4, ул. Космонавтов, д.7, г.Ярославль.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,67 кв.м, в том числе 3883,9 кв.м жилых помещений и 513,777 кв.м общедомовых жилых помещений и 0 кв.м нежилых помещений.

1. Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: **4397,67** голосов.
2. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **3285 голосами**, что составляет **75 %** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. На данном собрании голоса собственников квартир первых этажей не были приняты во внимание, т.к. они являются заинтересованными лицами.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственников помещений МКД: Голубеву Л.С.(кв.4) секретарем собрания- Максимову Н.Б. (кв.36), членов счетной комиссии : Комарову Ю.В.(кв.19), Абрамову Е.Н.(кв.9), Моисеенко Е.Н.(кв.40).
2. Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета мкд в кв.4 д.7 ул. Космонавтов, г. Ярославль.
3. Принятие решения замены домофона, не подлежащего ремонту, в 1-ом подъезде, ул.Космонавтов, д.7, за счёт средств, собранных с провайдеров дома ООО УК «Альтернатива», ул. Доброхотова, д.№ 9, г.Ярославль.
4. Уполномочить руководство ООО УК «Альтернатива» оплатить покупку нового домофона стоимостью 10 070 (десять тысяч семьдесят рублей), переводя эту сумму денег ООО «ПКФ Элтис», адрес: г.Ярославль, ул.Рыбинская, 44а,офис 526.

ВОПРОС № 1 Выбор председателем собрания собственников помещений МКД: Голубеву Л.С.(кв.4) секретарем собрания- Максимову Н.Б. (кв.36), членов счетной комиссии : Комарову Ю.В.(кв.19), Абрамову Е.Н.(кв.9), Моисеенко Е.Н.(кв.40).

СЛУШАЛИ: Комарову Ю.В.- представителя совета МКД № 7, ул.Космонавтов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Голубеву Л.С. председателем собрания, секретарем собрания- Максимову Н.Б. (кв.36), членов счетной комиссии : Комарову Ю.В.(кв.19), Абрамову Е.Н.(кв.9), Моисеенко Е.Н.(кв.40)

РЕШИЛИ: избрать . председателем собрания Голубеву Л.С. (кв.4), секретарем собрания- Максимову Н.Б. (кв.36), членами счетной комиссии : Абрамову Е.Н.(кв.9), Комарову Ю.В.(кв.19), Моисеенко Е.Н.(кв.40).

Результаты голосования: ЗА – 3285 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3285 голосов приняло решение избрать способ голосования собственников помещений заочный с опросным листом.

ВОПРОС № 2 Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета мкд в кв.4 д.7 ул. Космонавтов, г. Ярославль.

СЛУШАЛИ: Максимову Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя совета мкд в кв.4, ул. Космонавтов д.7, г.Ярославль.

РЕШИЛИ: одобрить решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета мкд в кв.4 ,ул. Космонавтов д.7, г.Ярославль.

Результаты голосования: ЗА - 3285 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3285 голосов приняло решение одобрить способ уведомления собственников о проведении общих собраний МКД и принятых решениях, а так же способе уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске в подъезде многоквартирного дома

ВОПРОС № 3 Принятие решения замены домофона, не подлежащего ремонту, в 1-ом подъезде, ул.Космонавтов, д.7, за счёт средств, собранных с провайдеров дома ООО УК «Альтернатива», ул. Доброхотова, д.№ 9, г.Ярославль.

СЛУШАЛИ: Абрамову Е.Н.(кв.9)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по замене домофона, не подлежащего ремонту, в 1-ом подъезде, ул.Космонавтов, д.7, за счёт средств, собранных с провайдеров дома ООО УК «Альтернатива», ул. Доброхотова, д.№ 9, г.Ярославль

РЕШИЛИ: одобрить решение по замене домофона, не подлежащего ремонту, в 1-ом подъезде, ул.Космонавтов, д.7, за счёт средств, собранных с провайдеров дома ООО УК «Альтернатива», ул. Доброхотова, д.№ 9, г.Ярославль

Результаты голосования: ЗА – 3285, «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3285 голосов принято решение по по замене домофона, не подлежащего ремонту, в 1-ом подъезде, ул.Космонавтов, д.7, за счёт средств, собранных с провайдеров дома ООО УК «Альтернатива», ул. Доброхотова, д.№ 9, г.Ярославль

ВОПРОС № 4. Уполномочить руководство ООО УК «Альтернатива» оплатить покупку нового домофона стоимостью 10 070 (десять тысяч семьдесят рублей), переводя эту сумму денег ООО «ПКФ Элтис», адрес: гЯрославль, ул.Рыбинская, 44а,офис 526.

СЛУШАЛИ: Моисеенко Е.Н. (кв.40).

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить руководство ООО УК «Альтернатива» оплатить покупку нового домофона стоимостью 10 070 (десять тысяч семьдесят рублей), переведя эту сумму денег ООО «ПКФ Элтис», адрес: гЯрославль, ул.Рыбинская, 44а,офис 526.

РЕШИЛИ: одобрить предложение уполномочить руководство ООО УК «Альтернатива» оплатить покупку нового домофона стоимостью 10 070 (десять тысяч семьдесят рублей), переведя эту сумму денег ООО «ПКФ Элтис», адрес: гЯрославль, ул.Рыбинская, 44а,офис 526.

Результаты голосования: ЗА – 3285, «100%», ПРОТИВ – 0, «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3285 голосов принято решение уполномочить руководство ООО УК «Альтернатива» оплатить покупку нового домофона стоимостью 10 070 (десять тысяч семьдесят рублей), переведя эту сумму денег ООО «ПКФ Элтис», адрес: гЯрославль, ул.Рыбинская, 44а,офис 526.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение №1 на 1(одном) листе).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 2 на 5(пяти) листах).
- 3.Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».(Приложение № 3 на 6 (шесть) листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 8 (восемь) листах).
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (при наличии). Нет.

ПОДПИСИ:

Председатель Голубева Л.С.
«12» 10. 2022г.

Секретарь Масленникова Н.В.
«12» 10. 2022г.

Члены счетной комиссии: Абрамова Е.И.
«12» 10. 2022г.

Масленникова Е.И.
«12» 10. 2022г.

«12» 10. 2022 г. Комарова Ю.В.
Калинина