

Приложение № 7

к договору управления многоквартирным

домом № 218/2021 от 10.12.2021 г.

Директор

ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

Расчет платы за содержание и ремонт общедомового имущества по многоквартирному дому по адресу:

г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д. _____

по ООО УК "Альтернатива" с _____ 2021 г.

Общая площадь жилых помещений: 13657,2 м², индивидуальные нежилые помещения 426,3 м²

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 2799,6 м²

Площадь общего имущества 3940,9 м²



№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общедомового имущества МКД для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м ² общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,67
	- водопровода и канализация	1,37
	- горячего водоснабжения	0,93
	- отопление	0,87
	- электрооборудования	0,50
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	1,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,44
	- дератизация и дезинсекция	0,05
	- вентканалы и дымоходы	0,07
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,06
6	Содержание придомовой территории	2,30
7	Уборка МОП	1,54
8	Плата за управление	3,01
9	Расходы по сбору и приему платежей (банк)	0,25
10	<u>Техническое обслуживание и содержание лифта</u>	3,96
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,78
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
14	<u>Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты</u>	2,94
Итого		22,01

Примечание: дополнительно (сверх тарифа 22,01 руб.) производится начисление отдельной строкой за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист:

Гагина И Н