

Приложение № 7 к договору управления № 225/2022 от 25.03.2022

Председатель Совета МКД

Директор

ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

Расчет платы за содержание и ремонт общедомового имущества по многоквартирному дому по адресу:  
Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор  
**квартал Светлояр, д. 4** (10 эт., 3 подъезда, с лифтом, без мусоропровода, эл. плиты)

Общая площадь жилых помещений: 10783,4 м<sup>2</sup>, индивидуальные нежилые помещения (кладовые) 194,9 м<sup>2</sup>

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 1538,5 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества 4012,1 м<sup>2</sup>

| № п/п                        | Наименование статей затрат  | Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц, руб. |
|------------------------------|---|---|
| 1                            | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | 3,40  |
|                              | - водопровода и канализация   | 0,87  |
|                              | - горячего водоснабжения  | 0,60  |
|                              | - отопление   | 0,68  |
|                              | - автоматика теплового пункта   | 0,92  |
|                              | - электрооборудования   | 0,33  |
| 2                            | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий   | 0,60  |
| 3                            | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 0,64  |
| 4                            | Текущий ремонт (планово-предупредительный)  | 2,00  |
| 5                            | Содержание иного общего имущества, в том числе:   | 0,21  |
|                              | - дератизация и дезинсекция   | 0,01  |
|                              | - вентканалы и дымоходы   | 0,07  |
|                              | - содержание и ремонт малых архитектурных форм  | 0,12  |
|                              | - прочие  | 0,01  |
| 6                            | Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)  | 2,25  |
| 6.1                          | Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)                                       | 3,05  |
| 7                            | Уборка МОП  | 1,56  |
| 8                            | Плата за управление   | 2,81  |
| 9                            | Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ   | 0,22  |
| 10                           | Техническое обслуживание и содержание лифта   | 3,53  |
| 11                           | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии                             | 0,78  |
| 12                           | Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды   | 0,24  |
| 13                           | Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии   | 0,12  |
| <b>Итого в летний период</b> |   | <b>18,36</b>  |
| <b>Итого в зимний период</b> |   | <b>19,16</b>  |

Экономист:

Гагина И. Н.