

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: д. Полесье, ул. Центральная, д. 26


имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

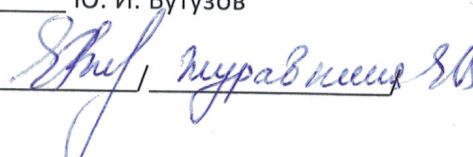
с "01" 07 2022 г.

Общая полезная площадь 9254,24 м², (с 1 -191 квартиры)

Площадь мест общего пользования 1486,86 м²

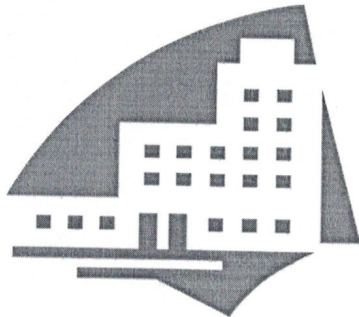
№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м ² /мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,52
	- водопровода и канализация	0,86
	- электрооборудования	0,28
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,38
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,58
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,66
	- дератизация и дезинсекция	0,00
	- вентканалы и дымоходы	0,40
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,00
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период и покос травы в летний период)	3,27
7	Уборка лестничных клеток	1,90
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за жилищные услуги	2,82
9	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,68
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,12
12	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	в соответствии с расходом по ОДПУ
	ИТОГО:	13,32

Директор ООО УК "Альтернатива"  Ю. И. Бутузов

Уполномоченный собственниками представитель МКД  Гагина И. Н.

Экономист 

Гагина И. Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«АЛЬТЕРНАТИВА»

150062, г. Ярославль, пр. Доброхотова, д. 9;
ИНН/КПП 7603033792/760301001 ОГРН 1067603016128
Тел: 98-54- 99 E-mail: alternativauk_yar@mail.ru



Председателю Совета МКД
По адресу: Ярославская обл.
Ярославский муниципальный
район д. Полесье,
ул. Центральная, д. 26 кв. 38
Журавкиной Е.В.

«Об изменении тарифа»

В соответствии с пунктом 4.1.6. договора управления № 212/2021 от 16.04.2021 размер платы за содержание жилого помещения на каждый год действия договора определяется:

- на дату заключения договора - в разделе Приложения № 7 к настоящему договору,
- во второй и последующие годы действия договора такая стоимость ежегодно индексируется на величину индекса потребительских цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области, но не более чем на 7 %.

Направляем Вам на согласование калькуляцию тарифа по содержанию и ремонту, вступающую в действие с 01.07.2022г.

Рост размера платы по сравнению с предыдущим, действующим с 12.05.2021, составил 7 % (уровень инфляции в 2021г. по данным Росстата составил 8,4%).

Просим Вас рассмотреть калькуляцию и один подписанный экземпляр вернуть в наш адрес.

Приложение: калькуляция на 1л. в 2 экз.

Директор

Бутузов Ю. И.