



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

2022 г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. С.Орджоникидзе, имеющего все виды благоустройства (с лифтом и мусоропроводом) с 01 сентября 2022 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,44
	- водопровода и канализации	1,79
	- горячего водоснабжения	1,23
	- отопления	1,12
	- электросетей	0,61
	- электрических плит	0,69
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,32
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,71
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,15
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,62
	- дератизация и дезинсекция	0,25
	- вентканалы и дымоходы	0,09
	- прочие	0,02
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
6	Содержание придомовой территории	2,71
7	Уборка лестничных клеток	2,31
8	Обслуживание мусоропровода	1,60
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	0,24
11	Плата за управление	2,85
12	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	0,63
<b>ИТОГО:</b>		<b>23,82</b>

Экономист

И. Н. Гагина