

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, свыше 2-х этажей,
имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01.03.2022

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,14
	- водопровода и канализация	1,41
	- горячего водоснабжения	0,97
	- отопления	0,88
	- электрооборудования	0,50
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,38
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,82
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,05
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,31
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,13
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,10
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории	1,95
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,16
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,86
9	Обслуживание мусоропровода	1,19
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,78
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,14
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,14
13	Техническое обслуживание и содержание лифта (собственникам квартир 1-го этажа данная услуга не начисляется на основании Протокола № 1 от 30.01.22)	3,49
14	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД) данная услуга начисляется для собственников квартир, заключивших договор ООО "Энергогаз"	0,68
ИТОГО:		23,35

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Ю. И. Бутузова

Председатель Совета МКД _____

/Голубева Л.С./

