

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом № 33,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ярославль

«26» июля 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председатель Совета дома Куропатковой М.В. (кв.28)

Дата начала голосования 19.00 час «22» июля 2021 года

Дата окончания приема решений собственников 19.00 час «25» июля 2021 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
город Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом № 33, кв.28.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, улица Серго Орджоникидзе, дом № 33, кв.28.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8297,36 кв.м., в том числе 7104,20 кв.м жилых помещений, 0,0 кв.м нежилых и 1193,16 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 8297,36 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 5117,97 голосами, что составляет 61,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии;

2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №33, ул. С.Орджоникидзе.

3. Установление с 01.07.2021 года индивидуального тарифа для жилых

помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,41 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения.

4. Не включать плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г. (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц).

ВОПРОС №1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
СЛУШАЛИ: Куропаткову М.В. (кв.28).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания - Куропаткову М.В. (квартира 28), Секретарем - Макарцеву И.Н. (кв.25), членами счетной комиссии: Бучину И.Н. (кв.81), Деменскую В.А. (кв.41).

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания - Куропаткову М.В. (квартира 28), Секретарем - Макарцеву И.Н. (кв.25), членами счетной комиссии: Бучину И.Н. (кв.81), Деменскую В.А. (кв.41).

Результаты голосования: **ЗА – 5117,97 «100%», ПРОТИВ – 0,00 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5117,97 голосов приняло решение:

Избрать Председателем общего собрания - Куропаткову М.В. (квартира 28), Секретарем - Макарцеву И.Н. (кв.25), членами счетной комиссии: Бучину И.Н. (кв.81), Деменскую В.А. (кв.41).

ВОПРОС №2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №33, ул. С.Орджоникидзе.

СЛУШАЛИ: Куропаткову М.В. (кв.28).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №33, ул. С.Орджоникидзе.

РЕШИЛИ: Определить метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №33, ул. С.Орджоникидзе.

Результаты голосования: **ЗА – 5117,97 «100%», ПРОТИВ – 0,00 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5117,97 голосов приняло решение:

Определить метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №33, ул. С.Орджоникидзе.

ВОПРОС №3. Установление с 01.07.2021 года индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,41 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Куропаткову М.В. (кв.28).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2021 года индивидуальный тариф для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,41 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения.

РЕШИЛИ: Установить с 01.07.2021 года индивидуальный тариф для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,41 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения.

Результаты голосования: **ЗА – 5117,97 «100%», ПРОТИВ – 0,00 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5117,97 голосов приняло решение:

Установить с 01.07.2021 года индивидуальный тариф для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,41 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения.

ВОПРОС №4. Не включать плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г. (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц).

СЛУШАЛИ: Куропаткову М.В. (кв.28).

ПРЕДЛОЖЕНО: Не включать плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г. (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц).

РЕШИЛИ: Не включать плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г. (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц).

Результаты голосования: **ЗА – 5117,97 «100%», ПРОТИВ – 0,00 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 5117,97 голосов приняло решение:

Не включать плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г. (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц).

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 4 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстра России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 4 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 7 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).


Подписи:

Председатель:  / Куропаткова М.В. «26» июля 2021г.

Секретарь:  / Макарецва И.Н. «26» июля 2021г.

Члены счетной комиссии:

 / Бучина И.Н. «26» июля 2021г.

 / Деменская В.А. «26» июля 2021г.

Утверждено общим собранием
собственников помещений
Протокол № 1 от 26.07.21
/М. В. Куропаткова/
"26" 07. 2021 г.

Согласовано:
Директор ООО УК "Альтернатива"
/Ю. И. Бутузов/
" " " 2021 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном доме № 33 по ул. С. Орджоникидзе
с 01 июля 2021 г.



№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (индивидуальный тариф)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,13
	- водопровода и канализация	1,41
	- горячего водоснабжения	0,97
	- отопления	0,88
	- электрооборудования	0,50
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,37
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,82
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный) в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	3,88 0
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,26
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,06
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	1,8
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,3
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	2,81
9	Обслуживание мусоропровода	1,2
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,78
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,14
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,05
13	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,93
14	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)*	0,67
	ИТОГО:	20,41

* для квартир, заключивших договор с ООО Энергогаз

19,74 без ВКГО