

В папку 2022

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Космонавтов д. 7 г. Ярославль, проведенного в форме заочного голосования

г. Ярославль

от 30.01.2022 г.

Инициаторы общего собрания: собственники помещений в многоквартирном доме
Краснокутская И.Ю.(кв.3), Розова О.В. (кв.37), Моисеенко Е.Н.(кв.40) - г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.7.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования

дата проведения собрания с 17.01.2022г. по 28.01.2022 г.

место проведения собрания ул. Космонавтов д. 7 г. Ярославль

время проведения общего собрания заочное - с 18-00 час. 17.01.2022г. до 20-00 час. 28.01.2022 г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.4, ул. Космонавтов, д.7, г.Ярославль.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,67 кв.м, в том числе 3883,9 кв.м жилых помещений и 513,777 кв.м общедомовых жилых помещений и 0 кв.м нежилых помещений.

1. Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4397,67 голосов.
2. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2630 голосами, что составляет 60 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. На данном собрании голоса собственников квартир первых этажей не были приняты во внимание, т.к. они являются заинтересованными лицами.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утвердить «Порядок проведения внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме» в форме заочного голосования.
2. Принять решение об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способе уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.
3. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Голубеву Л.С.(кв.4), секретарем заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома: Максимову Н.Б. (кв.36), членами счетной комиссии в составе 3-х человек: Комарову Ю.В.(кв.19), Абрамову Е.Н.(кв.9), Максимову Н.Б.(кв.36).
4. Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета мкд в кв.4 д.7 ул. Космонавтов. г. Ярославль.
5. Рассмотреть вопрос об освобождении жителей первых этажей 1-го и 2-го подъездов дома № 7, ул. Космонавтов (многодетные семьи, пенсионеры, трое инвалидов) от оплаты за лифт в связи с тем, что услугами лифта эти граждане не пользуются, не поднимают грузы, велосипеды и т.д., при этом, тариф по оплате за лифт всех остальных жителей увеличится на 0.39 копеек с квартиры по подсчетам экономиста лифтовой компании ООО «Лифтремонт» С.А.Хитряевой.

ООО УБ-АЛТЕРНАТИВА
ДЛ. А. 33 м

ВОПРОС № 1 Выбор способа голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С. (кв 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: заочное голосование с опросным листом, выражая личное волеизъявление, выбрав соответствующий ответ в графе Решения -«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», отметив выбранный вариант крестиком (+) или галочкой (v).

РЕШИЛИ: выбрать способ голосования собственников помещений заочный с опросным листом, выражая личное волеизъявление, выбрав соответствующий ответ в графе Решения -«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», отметив выбранный вариант крестиком (+) или галочкой (v).

Результаты голосования: ЗА - 2371 «90%», ПРОТИВ - 144 «6%»,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 115 «4%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2371 голосов приняло решение избрать способ голосования собственников помещений заочный с опросным листом.

ВОПРОС № 2 Принять решение об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способе уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске в подъезде многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Максимову Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способе уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске в подъезде многоквартирного дома

РЕШИЛИ: одобрить решение об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний МКД и принятых решениях, а так же способе уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске в подъезде многоквартирного дома

Результаты голосования: ЗА - 2559 «97%», ПРОТИВ - 71 «3%».

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2559 голосов приняло решение одобрить способ уведомления собственников о проведении общих собраний МКД и принятых решениях, а так же способе уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске в подъезде многоквартирного дома

ВОПРОС № 3 Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: председателя совета МКД Голубеву Л.С.(кв.4), секретарем заочного собрания собственников помещений МКД: Максимову Н.Б. (кв.36), членами счетной комиссии в составе 3-х человек: Комарову Ю.В.(кв.19), Абрамову Е.Н.(кв.9), Максимову Н.Б.(кв.36).

СЛУШАЛИ: Комарову Ю.В. и Голубеву Л.С. Комарова Ю.В. предложила избрать Голубеву Л.С. председателем собрания, а также ввести в счётную комиссию собственника кв.№ 9 Абрамову Е.Н.по её личной просьбе. Голубева Л.С.предложила оставить в составе счётной комиссии Максимову Н.Б. и Комарову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Голубева Л.С. (кв. 4),

секретарь собрания: Максимова Н.Б. (кв. 36),

члены счетной комиссии: Комарова Ю.В. (кв. 19)

Абрамова Е.Н. (кв. 9)

Максимова Н.Б. (кв.36)

РЕШИЛИ: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Тамбулова А.С. (кв. 4),

секретарь собрания: Максимов Н.Б. (кв. 36),

члены счетной комиссии: Комарова Ю.В. (кв. 19)

Абрамова Е.Н. (кв.9)

Максимов Н.Б. (кв.36)

Результаты голосования: ЗА - 2487 «95%», ПРОТИВ - 143 «5%».

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2487 голосов приняло решение избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель Тамбулова А.С. (кв.4), секретарь собрания Максимов Н.Б. (кв.36), члены счетной комиссии Комарова Ю.В. (кв.19), Абрамова Е.Н. (кв.9), Максимов Н.Б. (кв.36).

ВОПРОС № 4. Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета мкд в кв.4 д.7 ул. Космонавтов. г. Ярославль.

СЛУШАЛИ: Максимову Н.Б. (кв.36).

ПРЕДЛОЖЕНО: метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить: кв. 4, ул. Космонавтов, д. 7, г. Ярославля.

РЕШИЛИ: выбрать метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Определить кв. 4, ул. Космонавтов, д. 7, г. Ярославля местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Результаты голосования: ЗА - 2363 «90%», ПРОТИВ - 104 «6%».

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 103 «4%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2363 голосов приняло решение выбрать метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу, определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.4, ул.Космонавтов, д.7,г.Ярославля.

ВОПРОС № 5. Рассмотреть вопрос об освобождении жителей первых этажей 1-го и 2-го подъездов дома № 7, ул. Космонавтов (многодетные семьи, пенсионеры, трое инвалидов) от уплаты за лифт в связи с тем, что услугами лифта эти граждане не пользуются, не поднимают грузы, велосипеды и т.д., при этом, тариф по оплате за лифт всех остальных жителей увеличится на 0.39 копеек с квартиры по подсчетам экономиста лифтовой компании ООО «Лифтремонт» Хитряевой С.А.

СЛУШАЛИ: Комарову Ю.В. (кв.19).

ПРЕДЛОЖЕНО: обсудить вопрос об освобождении жителей первых этажей 1-го и 2-го подъездов дома № 7, ул. Космонавтов (многодетные семьи, пенсионеры, трое инвалидов) от уплаты за лифт в связи с тем, что услугами лифта эти граждане не пользуются, не поднимают грузы, велосипеды и т.д., при этом, тариф по оплате за лифт всех остальных жителей увеличится на 0.39 копеек с квартиры по подсчетам экономиста лифтовой компании ООО «Лифтремонт» Хитряевой С.А.

РЕШИЛИ: освободить от оплаты за лифт жителей первых этажей 1-го и 2-го подъездов дома № 7, ул. Космонавтов (многодетные семьи, пенсионеры, трое инвалидов) от оплаты за лифт в связи с тем, что услугами лифта эти граждане не пользуются, не поднимают грузы, велосипеды и т.д., при этом, тариф по оплате за лифт всех остальных жителей увеличится на 0.39 копеек с квартиры по подсчетам экономиста лифтовой компании ООО «Лифтремонт» С.А. Хитряевой

Результаты голосования: ЗА - 1676 «64%», ПРОТИВ - 671 «25%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 283 «11%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1676 голосов приняло решение освободить жителей первых этажей 1-го и 2-го подъездов дома № 7, ул. Космонавтов от оплаты за лифт в связи с тем, что услугами лифта эти граждане не пользуются, не поднимают грузы, велосипеды и т.д., при этом, тариф по оплате за лифт всех остальных жителей увеличится на 0,39 копеек с квартиры по подсчётам экономиста лифтовой компании ООО «Лифтремонт» С.А. Хитряевой

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение №1 на 1(одном) листе).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 2 на 5(пяти) листах).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937 пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Приложение № 3 на 6 (шестидесяти) листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 75 листах).
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (при наличии). Нет.

ПОДПИСИ:

Председатель Кочуров | Солдатов А.С. | 30.01.22г.
«30» 01. 2022г.

Секретарь Мухоморов | Мухоморов А.Б. | 30.01.22г.
«30» 01. 2022г.

Члены счетной комиссии: Кауарова | Кауарова Т.В. | 30.01.22г.
«30» 01. 2022г.

Арапова | Арапова Е.Н. | 30.01.22г.
«30» 01. 2022г.

«30» 01 2022 г. Мухоморов А.Б.

Протокол заседания совета дома №7,
ул. Космонавтов от 30.01.2022 года.

В плену души

Дополнительное соглашение

к Протоколу № 1 от 30.01.2022 года по заочному собранию собственников помещения
проводимого с 17.01.22 г. по 28.01.22 года по адресу: ул.Космонавтов, д.7, г.Ярославль

На заседании Совета дома присутствовали представители Совета дома: Комарова Ю.В.(кв.19),
Максимова Н.Б. (кв.36), Голубева Л.С.(кв.4)- председатель совета МКД.

Слушали:

1 вопрос: слушали Комарову Ю.В., которая предложила ввести в состав совета дома № 7, ул.
Космонавтов ,место,вышедших по собственному желанию Серовой О.Б. и Михайловой Е.Г.(по
состоянию здоровья), собственника кв. № 9 Абрамову Елену Николаевну, учитывая её
собственное желание работать в совете.

2 вопрос: слушали председателя Совета дома Голубеву Л.С., которая предложила ввести в состав
совета дома № 7, ул. Космонавтов собственника кв. № 40 Моисеенко Елену Николаевну,
учитывая её собственное желание.

3 вопрос : слушали Максимова Н.Б. ,которая предложила представителям совета дома
проголосовать за предложения внесённые Комаровой Ю.В.и Голубевой Л.С.по введению новых
членов Совета МКД №7, ул. Космонавтов Абрамовой Е.Н. и Моисеенко Е.Н.

Решение: Совет МКД №7, ул. Космонавтов, д.7, г. Ярославль в составе председателя совета дома
Голубевой Л.С., членов совета дома Комаровой Ю.В. и Максимовой Н.Б. приняли единогласное
решение удовлетворить просьбу Абрамовой Е.Н. и Моисеенко Е.Н. ввести их в совет мкд № 7 с
30.01.2022 года.

Подписи:

Голубева Л.С.
Максимова Н.Б.
Комарова Ю.В.

Дата: 30.01.2022 год.

С протоколом заседания Совета дома № 7, ул.Космонавтов ознакомлены:

Абрамова Е.Н.
Моисеенко Е.Н.

Дата: 30.01.2022 год.

ООО УБ-АЛЬТЕРНАТИВА
Л.С. 34 м
01 31 ЯНВ 2022

Хохлиной А.И.
в состав
06.02.22

Протокол

заседания Совета МКД № 7, ул. Космонавтов, г. Ярославль
от 06.02.2022 года.

На заседании присутствовали члены Совета дома № 7 в составе:

1. Абрамовой Е.Н. (кв.9)
2. Голубевой Л.С. (кв.4)
3. Комаровой Ю.В. (кв.19)
4. Максимовой Н.Б. (кв. 36)
5. Моисеенко Е.Н. (кв. 40)

Повестка дня: рассмотреть и обсудить

предложение собственника Хохлиной А.И.(кв.39) Е.Г. – инициатора собрания,
о проведении собрания собственников помещений дома № 7, ул. Космонавтов.

10.02.2022 года и её требования вывесить Сообщение о проведении этого собрания.

Заслушали: а) председателя совета мкд Голубеву Л.С., которая предоставила и зачитала
членам совета дома Сообщение о проведении собрания, предоставленное Хохлиной
А.И. лично, 06.02.2022 года;

б) заслушали секретаря заседания совета дома Максимову Н.Б. , которая указала на
нарушения ч. 4 ст. 45 ЖК РФ о «Сроках уведомления каждого собственника минимум
за 10 календарных дней до даты проведения общего собрания», а также нарушения в
Повестке дня собрания, в которой не прописаны конкретные предложения и
конкретные фамилии:

по первому вопросу Повестки дня общего собрания

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания.

Не указано какую форму проведения собрания собственников Хохлина А.И. предлагает
жителям в условиях пандемии: очную, заочную или очно-заочную ? ;

по второму вопросу повестки дня общего собрания

2. Об изменении состава совета дома, его председателя, сроке действия.

Не указаны фамилии действующего совета дома, председателя совета, а также фамилии
предлагаемых кандидатур – членов совета дома и председателя.

За кого конкретно должны проголосовать жители дома, если не указаны кандидатуры?

3. **По третьему вопросу** – не указаны варианты способа уведомления собственников
помещений о проведении общих собраний.

4. **По четвертому вопросу** - не указано о каких лицах идёт речь, которые от имени всех
собственников должны подписывать акты выполненных работ по дому ?

Федеральный закон от 31.07.2020 № 277-ФЗ наделил председателей Советов МКД правом с
согласия ОСС подписывать договор управления и акты приёмки-передачи выполненных работ,
если у него есть доверенности от собственников или ОСС наделило его соответствующими
полномочиями.

в) Заслушали представителя Совета МКД № 7, ул.Космонавтов Комарову Ю.В. , которая

ООО УЛ - АЛЬТЕРНАТИВА
В. В. 39 ж
01 06 2022

предложила проголосовать за предложение Хохлиной А.И. о вывешивании на доске объявлен Сообщение о собрании собственников и его проведении 10.02.2022 года.

Решение Совета МКД № 7, ул.Космонавтов:

1. Принять предложение Хохлиной А.И. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, при условии исправления Сообщения о проведении общего собрания согласно требованиям ч. 4 ст. 45 ЖК РФ о «Сроках уведомления собственников собрания», а также сроков его проведения в течение второго квартала 2022 года следующего за отчетным годом, в порядке, установленном ЖК РФ ч 1 ст 46 ЖК РФ; п. 4 Порядка, утв.
2. Письменно уведомить руководство УК «Альтернатива» о решении Совета МКД №7, ул. Космонавтов, г.Ярославль, а также администрацию Заволжского района о причинах переноса срока проведения общего собрания дома.

Подписи членов Совета дома № 7, ул. Космонавтов:

Томит / Голубова И.С. / - председатель Совета МКД
Ан / Абрамова Е.И. / 06.02.2022
Канцеляр / Камарова Ю.В. / 06.02.2022
Олеф / Максимова Н.Б. / 06.02.2022
Мам / Мосеева Е.И. / 06.02.2022