

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, проспект Авиаторов, дом № 100,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ярославль

«01» декабря 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: председатель Совета дома Малыгина В.А. (кв.79)

Дата начала голосования 19.00 час «26» ноября 2021 года

Дата окончания приема решений собственников 19.00 час «30» ноября 2021 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
город Ярославль, проспект Авиаторов, дом № 100, кв.79.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, проспект Авиаторов, дом № 100, кв.79.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6364,79 кв.м., в том числе 5465,3 кв.м жилых помещений, 463,27 кв.м нежилых и 436,22 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 6364,79 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 4539,0 голосами, что составляет 71,31 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №100, пр-кт Авиаторов, г.Ярославля.

3. Установление с 01.07.2021 года индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,70 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения
4. Не включать плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021 года (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц)

ВОПРОС №1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
СЛУШАЛИ: Малыгину В.А. (кв.79).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания - Малыгину В.А. (кв.79), Секретарем – Сорокину Т.О. (кв.25), членами счетной комиссии: Драгун О.М.(кв.43), Магомедова Г.М. (кв.5), Мушнину Н.Б.(кв. 32).

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания - Малыгину В.А. (кв.79), Секретарем – Сорокину Т.О. (кв.25), членами счетной комиссии: Драгун О.М.(кв.43), Магомедова Г.М. (кв.5) , Мушнину Н.Б.(кв. 32).

Результаты голосования: **ЗА – 4539,0 «100%», ПРОТИВ – 0,00 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4539,0 голосов приняло решение:

Избрать Председателем общего собрания - Малыгину В.А. (кв.79), Секретарем – Сорокину Т.О. (кв.25), членами счетной комиссии: Драгун О.М.(кв.43), Магомедова Г.М. (кв.5) , Мушнину Н.Б.(кв. 32).

ВОПРОС №2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №100, пр-кт Авиаторов, г.Ярославля.

СЛУШАЛИ: Малыгину В.А. (кв.79).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №100, пр-кт Авиаторов, г.Ярославля.

РЕШИЛИ: Определить метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №100, пр-кт Авиаторов, г.Ярославля.

Результаты голосования: **ЗА – 4539,0 «100%», ПРОТИВ – 0,00 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4539,0 голосов приняло решение:

Определить метод подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД №100, пр-кт Авиаторов, г.Ярославля.

ВОПРОС №3. Установление с 01.07.2021 года индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,70 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Малыгину В.А. (кв.79).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2021 года индивидуальный тариф для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,70 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения.

РЕШИЛИ: Установить с 01.07.2021 года индивидуальный тариф для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,70 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения.

Результаты голосования: **ЗА – 4539,0 «100%», ПРОТИВ – 0,00 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4539,0 голосов приняло решение:

Установить с 01.07.2021 года индивидуальный тариф для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,70 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения.

ВОПРОС №4. Включить плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г. (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц).

СЛУШАЛИ: Малыгину В.А. (кв.79).

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г. (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц).

Результаты голосования: **ЗА – 0 «0%», ПРОТИВ – 4539,0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 «0%».**

РЕШИЛИ: Не включать плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г. (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4539,0 голосов приняло решение:

Не включать плату за ремонт асфальтовых покрытий с 01.07.2021г. (0,21 руб. с 1 кв. м в месяц).

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 4 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 4 л.);


4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 8 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  / Малыгина В.А. «01» декабря 2021г.

Секретарь:  / Сорокина Т.О. «01» декабря 2021г.

Члены счетной комиссии:

 / Драгун О.М. «01» декабря 2021г.

 / Магомедов Г.М. «01» декабря 2021г.

 / Мушнина Н.Б. «01» декабря 2021г.