

Председатель Совета МКД

Иванов И.И.
"15" *АВГУРС* 2022 г.



Директор

Ю. И. Бутузов
2022 г.

*Приложение № 7
к год. № 219/2022
от 15.01.2022*

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу: Гагаринский пер. д. 6, с лифтом, без мусоропровода, *ЖУД* АГВ, крышная котельная
Общая площадь помещений: 2865,2 кв. м, в т. ч жилых помещений 2486,8 кв. м, нежилых помещений 378,4 кв. м

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД для <u>жилых</u> помещений на 1 м2 общей площади в месяц, руб.	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД для <u>нежилых</u> помещений на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,22	2,71
	- водопровода и канализация	0,92	0,92
	- электрооборудования	0,41	0,41
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,37	0,37
	- газовой крышной котельной	0,15	0,29
	- горячее водоснабжение	0,00	0,35
	- отопление	0,37	0,37
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,00	1,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,64	0,64
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,35	1,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,77	0,77
	- дератизация и дезинсекция	0,06	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,39	0,39
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26	0,26
	- прочие	0,06	0,06
6	Уборка придомовой территории	2,35	2,35
7	Уборка МОП	1,59	0,32
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей (услуги банка) за жилищные услуги	3,03	3,03
9	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,80	3,80
10	Техническое обслуживание и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу МКД)	0,67	0,00
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24	0,24
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
ИТОГО		18,30	16,10